

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШАТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 июля 2024 года № 22

|  |
| --- |
| Об утверждении тарифов на  жилищные услуги для расчетов с населением, проживающим в муниципальном жилищном фонде на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области на период с 01.08.2024 года по 30.06.2025 года |

Рассмотрев представленные расчеты ООО «Коммунальщик», на жилищные услуги для расчетов с населением по содержанию общего имущества в многоквартирных домах , расположенных на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области в д. Даньково на период с 01.08.2024 года по 30.06.2025 года

Совет депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить тарифы ООО «Коммунальщик» на жилищные услуги для расчетов с населением, проживающим в муниципальном жилищном фонде, по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области в д. Даньково на период с 01.08.2024 года по 30.06.2025 года, согласно приложения № 1 и № 2.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 августа 2024 года.

3. Опубликовать настоящее решение газете «Сельская новь.67».

Глава муниципального образования

Шаталовского сельского поселения

Починковского района Смоленской области О.Н. Бачурина

Приложение 1

Утверждаю

решением Совета депутатов

Шаталовского сельского поселения

Починковского района Смоленской области

от 30.07.2024 № 22

**Стоимость услуг**

**для расчетов с населением д. Даньково, д № 1, д. № 2**

**Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области на период 01.08.2024 года по 30.06.2025года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование оказываемых услуг | | |  | стоимость оказываемых услуг за 1 кв.м/месяц (руб.) |
| 1 | 2 | | |  | 3 |
|  | ***Содержание общего имущества МКД*** | | | |  |
| 1 | Содержание придомовой территории многоквартирного дома | | | Санитарная уборка в летний период, в зимний период-очистка от снега, посыпка песком пешеходных дорожек, тротуаров, санитарная уборка и т.п. | 2,10 |
| 2 | Содержание и сезонное обслуживание конструктивных элементов | | | Мелкий ремонт, не требующий дополнительных затрат, например, закрепить ручку входной двери, провести ревизию запорной арматуры, заменить разбитое стекло и т.п. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, противопожарные мероприятия и т.п. | 5,25 |
| 3. | Работы по техническому обслуживанию фасадных и внутренних газопроводов | | | Договор с АО «Газпром газораспределение Смоленск» | 0,81 |
| 4. | Содержание инженерных систем электроснабжения | | | Осмотр линий эл. сетей в местах общего пользования, замена сгоревших эл..ламп накаливания, устранения мелких неисправностей ( без стоимости материалов) | 1,10 |
| 5. | Организационно-правовые мероприятия по обслуживанию МКД | | | Организация работ по тех. эксплуатации дома, по санитарному содержанию, диспетчерское обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей, организация работ по взаимодействию с органами соц. защиты населения по начислению льгот, субсидий и т.п., контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований, планирование доходов, ведение учета по начислению и сбору платежей, программное обеспечение и т.п. | 1,69 |
|  | | **Итого содержание общего имущества МКД** | | | **10,95** |
|  | | Текущий ремонт общего имущества МКД | | | 0,00 |
| 6. | | Текущий ремонт | Локальный сметный расчет | | 0,00 |
| **Всего содержание и ремонт общего имущества МКД (ООО «Коммунальщик)** | | | | | **10,95** |

Приложение 2

утверждено решением Совета депутатов

Шаталовского сельского поселения

Починковского района Смоленской

области 30.07.2024 года № 22

**Стоимость услуг**

**для расчетов с населением д. Даньково, д. 3, д. 4, д. 5, д.6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д.12**

**Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области на период 01.08.2024 года по 30.06.2025года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование оказываемых услуг | | |  | стоимость услуг , руб./м2/мес. |
| 1 | 2 | | |  | 3 |
|  | ***Содержание общего имущества МКД*** | | | |  |
| 1 | Содержание придомовой территории | | | Санитарная уборка в летний период, в зимний период-очистка от снега, посыпка песком пешеходных дорожек, тротуаров, санитарная уборка и т.п. | 2,10 |
| 2 | Содержание и сезонное обслуживание конструктивных элементов | | | Мелкий ремонт, не требующий дополнительных затрат, например, закрепить ручку входной двери, провести ревизию запорной арматуры, заменить разбитое стекло и т.п. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, противопожарные мероприятия и т.п. | 5,25 |
| 3. | Работы по техническому обслуживанию фасадных и внутренних газопроводов | | | Договор с АО «Газпром газораспределение Смоленск» | 1,20 |
| 4. | Содержание инженерных систем электроснабжения | | | Осмотр линий эл. сетей в местах общего пользования, замена сгоревших эл..ламп накаливания, устранения мелких неисправностей ( без стоимости материалов) | 1,10 |
| 5. | Организационно-правовые мероприятия по обслуживанию МКД | | | Организация работ по тех. эксплуатации дома, по санитарному содержанию, диспетчерское обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей, организация работ по взаимодействию с органами соц. защиты населения по начислению льгот, субсидий и т.п., контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований, планирование доходов, ведение учета по начислению и сбору платежей, программное обеспечение и т.п. | 1,69 |
|  | | ***Итого содержание общего имущества МКД*** | | | ***11,34*** |
|  | | Текущий ремонт общего имущества МКД | | | 0,00 |
| 6. | | Текущий ремонт | Локальный сметный расчет | | 0,00 |
| ***Итого ремонт общего имущества МКД*** | | | | | ***0,00*** |
| **Всего содержание и ремонт общего имущества МКД (ООО «Коммунальщик)** | | | | | **11,34** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| \* стоимость работ и услуг по данному перечню в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества. | | | |