

Итоги работы ООО «Жилищный стандарт»

За время работы управляющая компания ООО «Жилищный стандарт» выполняла работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов п. Шаталово-1.

Помимо ежедневных работ связанных с бесперебойным обеспечением жильцов коммунальными ресурсами и организацией аварийно-диспетчерской службы, было проведено диагностирование ВДГО на всех домах старше 30 лет.

Был выполнен косметический ремонт подъездов (штукатурка, побелка, масляная окраска стен, почтовых ящиков, замена светильников) жилых многоквартирных домов – 56 шт., произведена замена почтовых ящиков в домах №№ 253, 390, 391, 393, 405, сделан капитальный ремонт рулонной кровли дома № 410 – 1298 м², текущий ремонт рулонных кровель домов № 404 – 540 м², текущий ремонт рулонных кровель других жилых домов в количестве 19 шт. – 890 м², осуществлен ремонт бетонных крылец со сваркой металлического каркаса – 38 шт., дополнительно установлены поручни для лиц с ограниченными возможностями в жилых домах №№ 253, 389, 390, 407, было выполнено изготовление и установка урн перед подъездами – 80 шт., осуществлен ремонт подъездных лавочек – 40 шт., произведен ремонт межпанельных швов панельных домов – 2380 м (д. 410- 944 м, д 409 – 567 м, д.407 – 388 м, д. 406 – 475 м, д.405- 5,8 м), ремонт межпанельных швов собственными силами – 143 м, сделан монтаж информационных стендов в подъездах 88 шт., выполнен ремонт дверей выхода на кровлю – 12 шт., установлены металлические двери на входы в подъезды – 4 шт., производилось дезинфицирование и санитарная обработка поверхностей помещений общего пользования многоквартирных домов в период пандемии коронавируса. В весенне-летний период регулярно выполнялся покос травы на придомовой территории, зимой производилась расчистка снега вручную и с привлечением спецтехники. Произведена замена светильников в подъездах, своевременно осуществляется устранение аварий на стояках горячего и холодного водоснабжения, канализации и центрального отопления, замена электрических и люминесцентных ламп в подъездах, сделан ремонт детских площадок у домов №№ 411, 405, 389 и установка детских площадок у домов №№ 393-394, 395, 408.

В рамках безопасности по эксплуатации ВДГО УК ООО «Жилищный стандарт» инициировал совместно с представителями АО «Газпром газораспределение Смоленск» рейды по пустующему специализированному фонду МО РФ в п.Шаталово. В результате работ было отключено 283 единицы

аварийного оборудования в квартирах (плит газовых, колонок). По результатам работ АО «Газпром газораспределение Смоленск» выразил письменные благодарности сотрудникам УК за организацию и проведение работ.

В планах работ на ближайшее время управляющей компании «Жилищный стандарт»: продолжение косметического ремонта в подъездах жилых домов, ремонт кровель и межпанельных швов, ремонт бетонных крылец со сваркой металлического каркаса в жилых домах и поддержание порядка на придомовых территориях и в подъездах, а также бесперебойное обеспечение жилых домов коммунальными услугами: холодным и горячим водоснабжением, канализацией, отоплением и электрообеспечением.

Проведение работ по осмотру и проверке дымоventилиационных каналов в домах, разъяснительная работ с населением в рамках обеспечения безопасности пользования газом. Работа по обеспечению правил и мер пожарной безопасности в МКД . Уборка чердаков и подвалов. Организация и ремонт площадок для ТК0 и прочие работы.

Итоги работы ООО «Жилищный стандарт» за 2020 год

В 2020 году управляющая компания ООО «Жилищный стандарт» продолжила выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов п. Шаталово-1.

Помимо ежедневных работ связанных с бесперебойным обеспечением жильцов коммунальными ресурсами и организацией аварийно-диспетчерской службы, было проведено диагностирование ВДГО на всех домах старше 30 лет. Так же был выполнен косметический ремонт подъездов (штукатурка, побелка, масляная окраска стен, почтовых ящиков, замена светильников) жилых многоэтажных домов – 14 шт., произведена замена почтовых ящиков в доме № 405.

Выполнен текущий ремонт рулонной кровли дома № 404 – 540 м² и текущий ремонт рулонных кровель других жилых домов в количестве 19 шт. – 580 м², осуществлен ремонт бетонных крылец со сваркой металлического каркаса – 12 шт., дополнительно установлены поручни для лиц с ограниченными возможностями в жилых домах №№ 253, 389, 390, 407, было выполнено изготовление и установка урн перед подъездами – 56 шт. Произведен собственными силами ремонт межпанельных стыков панельных домов – 143 м, сделан монтаж информационных стендов в подъездах 14 шт., выполнен ремонт дверей выхода на кровлю – 12 шт., Ежедневно производилось дезинфицирование и санитарная обработка поверхностей помещений общего пользования многоквартирных домов в период пандемии коронавируса. В весенне-летний период регулярно выполнялся покос травы на придомовой территории, зимой производилась расчистка снега вручную и с привлечением спецтехники. Произведена замена светильников в подъездах. Своевременно проводились работы по устранению аварий на стояках горячего и холодного водоснабжения, канализации и центрального отопления, замена электрических и люминесцентных ламп в подъездах. Выполнен ремонт детских площадок у домов №№ 411, 405, 389 и проведена установка детских площадок у домов №№ 393-394, 395, 408.

В рамках безопасности по эксплуатации ВДГО УК ООО «Жилищный стандарт» инициировал совместно с представителями АО «Газпром газораспределение Смоленск» рейды по пустующему специализированному фонду МО РФ в п.Шаталово. В результате работ было отключено 283 единицы аварийного оборудования в квартирах (плит газовых, колонок). По результатам работ АО «Газпром газораспределение Смоленск» выразил письменные благодарности сотрудникам УК за организацию и проведение работ.

В планах работ на ближайшее время управляющей компании «Жилищный стандарт»: продолжение работ по косметическому ремонту в подъездах жилых домов, ремонт кровель и межпанельных стыков, ремонт бетонных крылец со сваркой металлического каркаса в жилых домах и поддержание порядка на придомовых территориях и в подъездах. Бесперебойное обеспечение жилых домов коммунальными услугами: холодным и горячим водоснабжением, канализацией, отоплением и электрообеспечением.

Проведение работ по осмотру и проверке дымовентиляционных каналов в домах, разъяснительная работ с населением в рамках обеспечения безопасности пользования газом. Работа по обеспечению правил и мер пожарной безопасности в МКД . Уборка чердаков и подвалов. Организация и ремонт площадок для ТКО и прочие работы.

**Список работников ООО "Жилищный стандарт" (участок
п.Шаталово-1)**

№ п/п	Наименование должности	ФИО
1	Начальник участка	Демиденко С.П.
2	Инженер	Лапина О.Э.
3	Бухгалтер	Данилова Г.М.
4	Электрик	Кривда В.Н.
5	Разнорабочий	Ведичев В.М.
6	Разнорабочий	Луценко В.В.
7	Разнорабочий	Амеличев С.Н.
8	Разнорабочий	Трифонов П.И.
9	Слесарь-сантехник	Поляков М.Н.
10	Слесарь-сантехник	Сенаторов Н.Н.
11	Дворник	Припеченков А.В.
12	Дворник	Шарипов В
13	Дворник	Янков М.В.
14	Дворник	Шевченко Н.М.
15	Дворник	Соколова Е.Ю.
16	Уборщик	Стародубова М.В.
17	Уборщик	Ковалец А.Г.
18	Уборщик	Глинская Е.С.
19	Уборщик	Глинская И.М.
20	Уборщик	Андрееenkova Ю.В.
21	Уборщик	Захарова О.В.
22	Уборщик	Лепешинская Н.Б.
23	Уборщик	Гордеенкова Н.

Данные по МКД ООО "Жилищный стандарт"

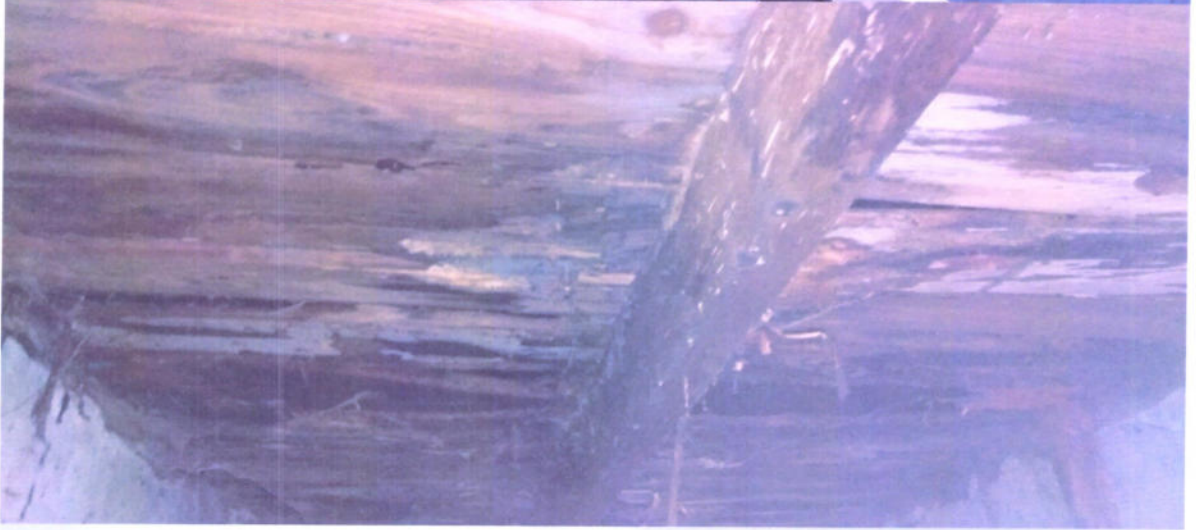
№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Общая площадь строения кв.м.	Общ.пл. помещ., вход. в состав общего имущ.	Общая площ. жилых помещ. кв.м.	Общая площ. нежил.поме щ. кв.м.	Этажность	Водоотведение	Отопление	Оборудован ван газ/элект роплиты	Статус дома (МКД/общ *)
1	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 253	1958	1 640,80	107,10	1 533,70		3	ХВС	ЦО	газ	МКД
2	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 301	1957	121,20		121,20		1	Уличн.колл онка	печное	нет	МКД
3	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 389	1959	1 634,50	111,00	1 523,50		3	ХВС	ЦО	газ	МКД
4	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 390	1964	2 723,90	195,00	2 528,90		4	ХВС	ЦО	газ	МКД
5	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 391	1968	3 426,70	272,00	3 154,70		5	ХВС	ЦО	газ	МКД
6	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 392	1969	3 330,70	265,60	3 065,10	аренда амбул. 189,9м2, Ф17ВУ 90,6 м2	5	ХВС	ЦО	газ	МКД
7	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 393	1970	3 474,12	269,50	3 204,62	аренда почта 59,4м2	5	ХВС	ЦО	газ	МКД
8	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 394	1971	3 458,10	274,50	3 183,60		5	ХВС	ЦО	газ	МКД
9	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 395	1974	3 421,10	274,50	3 146,60		5	ХВС	ЦО	газ	МКД

10	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 396	1975	3 511,50	282,20	3 229,30		5	ХВС	ЦО	газ	МКД
11	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 401	1980	3 930,50	476,00	3 454,50		5	ХВС, ГВС	ЦО	газ	МКД
12	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 402	1982	3 957,80	475,00	3 482,80		5	ХВС, ГВС	ЦО	газ	МКД
13	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 403	1984	3 893,90	479,00	3 414,90		5	ХВС, ГВС	ЦО	газ	МКД
14	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 404	1985	3 244,40	477,00	2 767,40		4	ХВС, ГВС	ЦО	газ	МКД
15	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 405	1987	3 959,60	477,00	3 482,60		5	ХВС, ГВС	ЦО	газ	МКД
16	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 406	1989	4 023,80	559,00	3 464,80		5	ХВС, ГВС	ЦО	газ	МКД
17	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 407	1990	4 042,90	495,00	3 547,90		5	ХВС, ГВС	ЦО	газ	МКД
18	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 408	1991	4 006,20	496,00	3 510,20		5	ХВС, ГВС	ЦО	газ	МКД
19	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 409	1992	4 643,40	482,00	4 161,40		5	ХВС, ГВС	ЦО	газ	МКД
20	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 410	1994	5 367,80	576,00	4 791,80		5	ХВС, ГВС	ЦО	газ	МКД
21	216491, Смоленская обл, Починковский р-н, Шаталово 1-е п, № 411	1995	590,60	55,50	535,10		3	ХВС, ГВС	ЦО	газ	МКД
			68 403,52	7098,90	61 304,62						

Исполнительный директор ООО "Жилищный стандарт"

Е. Лизунова

401 вых. на кровлю 12-16.10.20г



**крыльцо амбулатория
до ремонта**



после ремонта



фото 409-4 ступеней после ремонта



Фото Дезинф.домов 03.04.20г



Фото перрила ж.д. 405 2п



Фото подвал 394 АВР ХВС



Фото ремонт швов ж.д. №409 09.09.20г



фото ступеней 409-3 под



Фото ремонт кровли ж.д. №404







Фото 405 АВР выход на кровлю 09.04.20г







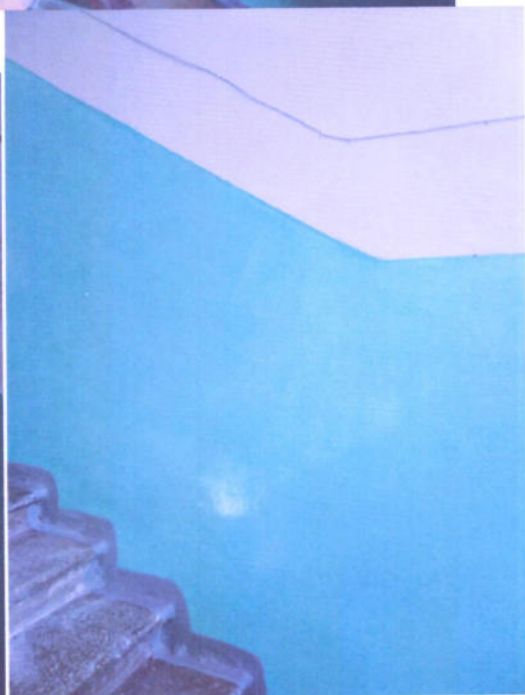
субботник апрель 2019г



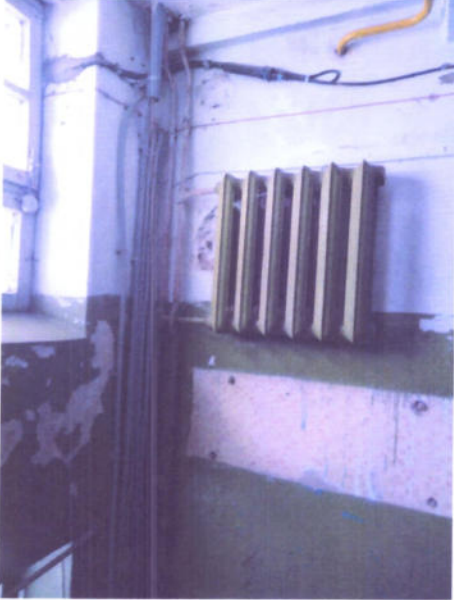




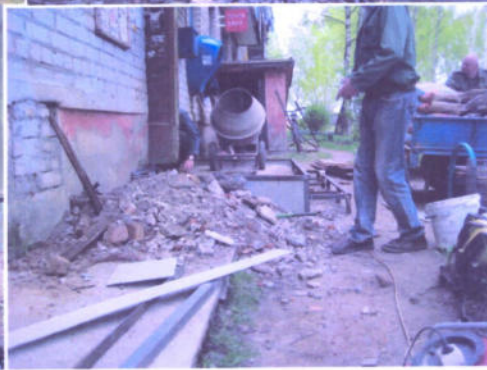
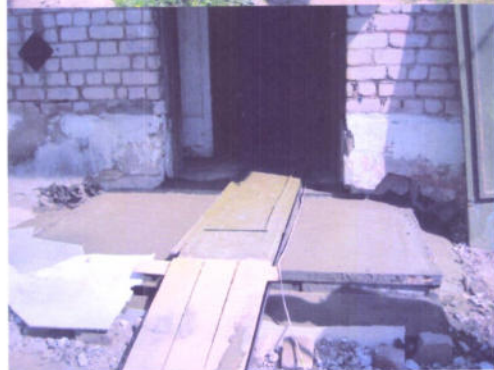
ремонт подъездов ж.д. 389





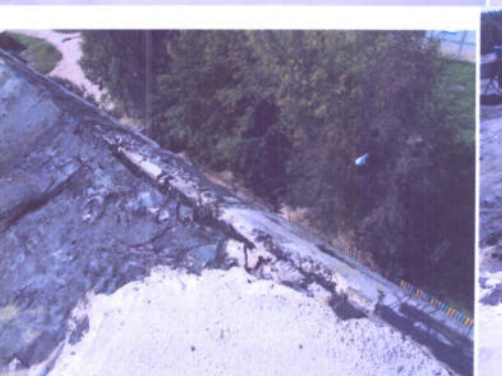
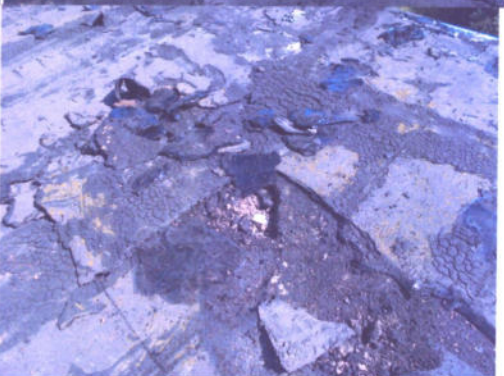


Ремонт крылец





Кровля 410 09.09.19г







Дет.пл.ж.д.№411



Кровля ж.д 390 Требуется кап.ремонт



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»



БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

От лица АО «Газпром газораспределение Смоленск» выражаю коллективу Шаталовского участка Общества с ограниченной ответственностью «Жилищный Стандарт» и лично начальнику участка

ДЕМИДЕНКО СЕРГЕЮ ПЕТРОВИЧУ

благодарность за содействие и организацию работ по обеспечению безопасности сетей внутридомового газового оборудования.

Ваша работа в области обеспечения безопасности пользования газом значительно увеличивает уровень безопасности жильцов в домах, обслуживаемых вашей организацией, а также обеспечивает спокойствие и уверенность граждан.

Надеемся на долгосрочное и плодотворное сотрудничество!

Исполнительный директор

С.В. Стоянов

22 марта 2021 года

Руководителю ООО «Жилищный стандарт»

Мы, жильцы дома № 253 п. Шаталово-1, хотим выразить свою благодарность коллективу компании ООО «Жилищный стандарт».

За время работы Вашей компании в нашем доме заметно улучшилось качество обслуживания дома.

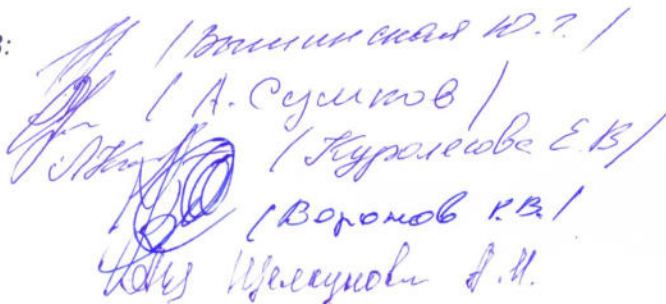
В подъездах и во дворе, всегда чисто, все коммуникации вовремя подготовлены к зиме. Все заявки и аварии устраняются быстро и своевременно.

Впервые за 20 лет произведен косметический ремонт подъездов дома, заменены почтовые ящики, установлены возле каждого подъезда урны. Проведена работа по обеспечению безопасности сетей внутридомового газового оборудования. В каждой квартире сотрудниками ООО «Жилищный стандарт» проведена проверка работы вентиляционных каналов.

Особо хотим выразить благодарность начальнику участка – Демиденко Сергею Петровичу, который постоянно заботится о благополучии проживания жильцов и быстро реагирует на любой сигнал даже в нерабочее время. Большое спасибо за работу с населением всему коллективу участка п.Шаталово-1.

Большое Вам спасибо!

Жильцы дома №253:

 /Вашинская Ю. ? /
/ А. Суситов /
/ Куралов Е. В. /
/ Воронов К. В. /
/ Шелепов А. И. /