



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШАТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 февраля 2022 года  
д. Шаталово

№ 28

О проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Провести повторный открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области в соответствии с установленными сроками и с увеличением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10% (п.59 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»):

- Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, деревня Мачулы, дом №87
- Российская Федерация, Смоленская область, Починковский

- район, деревня Мачулы, дом №89  
- Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, деревня Мачулы, дом №95  
- Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, деревня Мачулы, дом №98  
- Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, деревня Мачулы, дом №100  
- Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, деревня Мачулы, дом №102  
- Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, деревня Мачулы, дом №104  
- Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, деревня Мачулы, дом №106  
- Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, деревня Мачулы, дом №108

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

3. Разместить информацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области <http://shatalovskoe.admin-smolensk.ru>, ГИС ЖКХ.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения  
Починковского района  
Смоленской области



Е.А.Зыкова

УТВЕРЖДЕНА  
Распоряжением Администрации  
Шаталовского сельского поселения  
Починковского района Смоленской  
области от «11» февраля 2022г. № 28

## **Конкурсная документация**

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,  
расположенными на территории муниципального образования Шаталовского сельского  
поселения Починковского района Смоленской области

Организатор конкурса: Администрация Шаталовского сельского поселения  
Починковского района Смоленской области

2022г.

## Содержание

<b>Часть I Конкурс</b>	3
1. Общие положения о проведении конкурса	3
Законодательное регулирование	3
Термины, используемые в конкурсной документации	3
Условия проведения открытого конкурса	4
Основные принципы проведения конкурса	4
Требования к претендентам на участие в конкурсе	5
Отказ в допуске к участию в конкурсе	5
2. Конкурсная документация	5
Разъяснение положений конкурсной документации	6
Внесение изменений в конкурсную документацию	6
Отказ от проведения конкурса	6
Обеспечение заявок на участие в конкурсе	6
3. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в конкурсе	8
Порядок подачи заявок на участие в конкурсе	8
Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	9
4. Порядок проведения конкурса	10
5. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса	12
<b>Часть II Информационная карта конкурса</b>	16
<b>Часть III Техническая часть</b>	24
<b>Часть IV Образцы форм документов</b>	56
1. Форма заявки на участие в конкурсе	56
2. Форма расписки	57
3. Проект договора управления многоквартирным домом	59

# КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.

## ЧАСТЬ I КОНКУРС

### Раздел 1. Общие положения

Настоящие положения конкурсной документации устанавливают порядок организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

### Законодательное регулирование.

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Жилищным кодексом РФ;
- Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

### 1.2. Термины, используемые в конкурсной документации.

В настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**"конкурс"** - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

**"предмет конкурса"** - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

**"объект конкурса"** - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

**"размер платы за содержание и ремонт жилого помещения"** - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**"организатор конкурса"** - орган местного самоуправления или органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, уполномоченные проводить конкурс;

**"управляющая организация"** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

**"претендент"** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

**"участник конкурса"** - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

### **1.3. Условия проведения открытого конкурса.**

#### **Конкурс проводится если:**

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

- собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

- по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

- большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

#### **1.4. Принципы проведения конкурса:**

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

**1.5.** Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

**1.6.** Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

### **1.7. Требования к претендентам на участие в конкурсе:**

1) Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанной в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

### **1.8. Отказ в допуске к участию в конкурсе.**

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных 3.2 настоящей конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 1.7 настоящей конкурсной документации;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 3.1 – 3.2 настоящей конкурсной документации.

## **Раздел 2. Конкурсная документация**

**2.1.** Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы не должен превышать расходы организатора конкурса или по его поручению специализированной организации на изготовление копии конкурсной документации, а также доставку ее лицу (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи). Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

**2.2.** Конкурсная документация, предоставляемая в порядке, установленном пунктом 2.1., должна соответствовать конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

**2.3.** Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**2.4.** В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**2.5.** Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом



заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

**2.6.** Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**2.7.** В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

### **Раздел 3. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.**

**3.1.** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

**3.2.** Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

- номер телефона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.7 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 3.1 настоящей конкурсной документации.

**3.3.** Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 3.2 настоящей конкурсной документации, не допускается.

**3.4.** Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

**3.5.** Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и 3.1. настоящей конкурсной документации срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 5 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**3.6.** Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

**3.7.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном разделом VII Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**3.8.** В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». При этом

организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

**3.9.** В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

**3.10.** Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

#### **Раздел 4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

**4.1.** Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

**4.2.** Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса.

**4.3.** Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**4.4.** При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, составленный по форме согласно приложению N 6 (далее – протокол вскрытия конвертов).

**4.5.** Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

**4.6.** Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии

конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

**4.7.** Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

**4.8.** Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**4.9.** Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**4.10.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**4.11.** В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

**4.12.** Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

**4.13.** В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

## **Раздел 5. Порядок проведения конкурса**

**5.1.** В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

**5.2.** Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**5.3.** Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение). В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

**5.4.** При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

**5.5.** В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

**5.6.** Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению N 8 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

**5.7.** Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 76 и 78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**5.8.** Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

**5.9.** Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 95 настоящих Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке

проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**5.10.** Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

**5.11.** Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.12.** Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

**5.13.** Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

## **Раздел 6. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса**

**6.1.** Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

**6.2.** Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.



**6.3.** В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

**6.4.** В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

**6.5.** В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

**6.6.** Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

**6.7.** Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 76 и 78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

#### **7. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.**

Указанные в договоре управления многоквартирным домом обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

#### **8. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств**

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

#### **9. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо**

## **ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом**

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома *собственники вправе оплачивать только фактически выполненные работы и оказанные услуги*. Факт невыполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, избранным общим собранием, и представителем управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным решением. Объем подлежащих оплате собственниками помещений фактически выполненных работ и оказанных услуг определяется актами приема выполненных работ (оказанных услуг), подписываемым с одной стороны управляющей организацией, а с другой – от имени собственников помещений – избранным общим собранием представителем. Акты приема фактически выполненных работ и оказанных услуг передаются представителю собственников, управляющей организации. В случае, если в течение 5 дней со дня получения акта представитель собственников не подпишет такой акт, фактически выполненные работы и оказанные услуги будут считаться принятыми в установленных управляющей организацией объемах.

## **10.Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом**

Обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

Право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

## **11.Срок действия договора управления многоквартирным домом и его расторжение**

Договор заключается сроком на 3 года. Договор пролонгируется на 3 месяца, если:  
- большинство Собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 ЖК РФ;

- товарищество собственников жилья, жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе соответствующего способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней со дня подписания договора управления многоквартирным домом или иного установленного договором срока не приступила к его выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством:

- собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом;

- собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

## ЧАСТЬ II Информационная карта конкурса

<p>Основание проведения конкурса</p>	<p>- Жилищный кодекс РФ;          - Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;          - Распоряжение Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области №28 от 11 февраля 2022 «О проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области»</p>
<p>Организатор конкурса, место нахождения, почтовый и электронный адрес, номер телефона</p>	<p>Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области          216491 Смоленская область, Починковский район, д.Шаталово, д.236          E-mail: <a href="mailto:shatal.sp@admin-smolensk.ru">shatal.sp@admin-smolensk.ru</a>          Телефон/факс: 8(48149) 3-25-38, 3-22-57</p>
<p>Характеристика объекта конкурса</p>	<p>1.МКД расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №87, 1977 года постройки, тип постройки – 2-х этажный кирпичный дом; 16 квартир; общая площадь дома – 802,0 кв.м.; площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 742,8 кв.м.; площадь общего пользования – 59,2 кв.м.; земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД – 2272 кв.м.</p> <p>2.МКД расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №89, 1978 года постройки, тип постройки – 2-х этажный кирпичный дом; 16 квартир; общая площадь дома – 792,1 кв.м.; площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 731,7 кв.м.; площадь общего пользования – 60,4 кв.м.; земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД – 2914 кв.м.</p> <p>3.МКД расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №95, 1966 года постройки, тип постройки – 2-х этажный кирпичный дом; 8 квартир; общая площадь дома – 399,5 кв.м.; площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 353,1 кв.м.; площадь общего пользования – 46,4 кв.м.; земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД – 2023 кв.м.</p> <p>4.МКД расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №98, 1966 года постройки, тип постройки – 2-х этажный кирпичный дом; 8 квартир; общая площадь дома – 423,2 кв.м.; площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 376,9 кв.м.; площадь общего пользования – 46,3 кв.м.; земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД – 1889 кв.м.</p> <p>5.МКД расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №100, 1965 года постройки, тип постройки – 2-х этажный кирпичный дом; 8 квартир; общая площадь дома – 442,2 кв.м.; площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 375,6 кв.м.; площадь общего пользования – 66,6 кв.м.; земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД – 1919 кв.м.</p> <p>6.МКД расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №102, 1963 года постройки, тип постройки – 2-х этажный кирпичный дом; 8 квартир; общая площадь дома – 436,4 кв.м.; площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 394,6 кв.м.; площадь общего пользования – 41,8 кв.м.; земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД -770,0 кв.м.</p> <p>7.МКД расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №104, 1962 года постройки, тип постройки – 2-х этажный кирпичный дом; 8 квартир; общая площадь дома – 427,9 кв.м.;</p>

	<p>площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 384,7 кв.м.; площадь общего пользования – 43,2 кв.м.; земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД – 937,5 кв.м.</p> <p>8.МКД расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №106, 1952 года постройки, тип постройки – 2-х этажный кирпичный дом; 8 квартир; общая площадь дома – 302,9 кв.м.; площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 281,6 кв.м.; площадь общего пользования – 152,8 кв.м.; земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД – 1660 кв.м.</p> <p>9.МКД расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №108, 1960 года постройки, тип постройки – 2-х этажный кирпичный дом; 8 квартир; общая площадь дома – 302,9 кв.м.; площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 281,6 кв.м.; площадь общего пользования – 21,3 кв.м.; земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД – 588,0 кв.м.</p>																		
<p>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом</p>	<p>Согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</p>																		
<p>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на 1 кв.м. общей площади (руб./мес.).</p>	<table border="0"> <tr> <td>Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №87</td> <td style="text-align: right;">33,28</td> </tr> <tr> <td>Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №89</td> <td style="text-align: right;">33,28</td> </tr> <tr> <td>Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №95</td> <td style="text-align: right;">33,28</td> </tr> <tr> <td>Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №98</td> <td style="text-align: right;">33,28</td> </tr> <tr> <td>Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №100</td> <td style="text-align: right;">33,28</td> </tr> <tr> <td>Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №102</td> <td style="text-align: right;">33,28</td> </tr> <tr> <td>Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №104</td> <td style="text-align: right;">33,28</td> </tr> <tr> <td>Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №106</td> <td style="text-align: right;">33,28</td> </tr> <tr> <td>Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №108</td> <td style="text-align: right;">33,28</td> </tr> </table> <p>Расчет согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, приложение №3</p>	Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №87	33,28	Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №89	33,28	Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №95	33,28	Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №98	33,28	Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №100	33,28	Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №102	33,28	Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №104	33,28	Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №106	33,28	Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №108	33,28
Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №87	33,28																		
Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №89	33,28																		
Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №95	33,28																		
Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №98	33,28																		
Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №100	33,28																		
Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №102	33,28																		
Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №104	33,28																		
Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №106	33,28																		
Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, дом №108	33,28																		
<p>Перечень коммунальных услуг</p>	<p><b>Дома №87,89, 95, 98, 100, 102, 104, 106, 108 деревня Мачулы Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Электроснабжение.</li> <li>2. Газоснабжение.</li> <li>3. Холодное водоснабжение.</li> </ol>																		

Адрес официального сайта	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	<p>Конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица и (или) претендента на участие в конкурсе по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район д. Шаталово д.236., с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч до 17-00 ч. по рабочим дням, со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (далее - официальный сайт) извещения о проведении конкурса в течение 2-х дней со дня получения соответствующего заявления от заинтересованного лица. Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя. Также, ознакомиться с содержанием конкурсной документации можно на официальном сайте Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области – <a href="http://shatalovskoe.admin-smolensk.ru/">http://shatalovskoe.admin-smolensk.ru/</a></p> <p>В случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе. При разрешении разногласий конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом конкурсной документации на бумажном носителе, подписанным организатором конкурса, и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной претендентом на участие в конкурсе неофициально.</p>
Место, порядок и срок подачи заявок	<p>Заявки принимаются по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район д. Шаталово д.236, с 9-00 ч до13-00 ч. и с 14-00 ч до 17-00 ч. по рабочим дням, со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (далее - официальный сайт) извещения о проведении конкурса <b>до 18.03.2022 г., 11 час 00 мин (по местному времени)</b>.</p> <p>1.Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".</p> <p>2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:</p> <p>1) сведения и документы о претенденте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;</li> <li>- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;</li> <li>- номер телефона;</li> </ul>

	<p>- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;</p> <p>- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;</p> <p>- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:</p> <p>- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.7 конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;</p> <p>- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;</p> <p>3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;</p> <p>4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 1 настоящего раздела.</p> <p>3. Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 2 данного раздела, не допускается.</p> <p>4. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.</p> <p>Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.</p> <p>5. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и 3.1. настоящей конкурсной документации срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 5 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».</p> <p>6. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на</p>
--	---



	<p>участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.</p> <p>7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном разделом VII Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».</p> <p>8. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2002г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.</p> <p>9. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.</p> <p>10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.</p>
<p>размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и не жилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах за 3 года</p>	<p>1) Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д.Мачулы, д.87 889 933 (Восемьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 83 копейки:  1-й год – 296 644,61  2-й год – 296 644,61  3-й год – 296 644,61</p> <p>2) Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д.Мачулы, д.89 876 635 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 13 копеек:  1-й год – 292 211,71  2-й год – 292 211,71  3-й год – 292 211,71</p> <p>3) Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д.Мачулы, д.95 423 042 (Четыреста двадцать три тысячи сорок два) рубля 06 копеек:  1-й год – 141 014,02  2-й год – 141 014,02  3-й год – 141 014,02</p> <p>4) Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д.Мачулы, д.98 451 556 (Четыреста пятьдесят одна тысяча сорок два) рубля 34 копейки:  1-й год – 150 518,78  2-й год – 150 518,78  3-й год – 150 518,78</p> <p>5) Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д.Мачулы, д.100 449 998 (Четыреста сорок девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 86 копеек:  1-й год – 149 999,62  2-й год – 149 999,62  3-й год – 149 999,62</p> <p>6) Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д.Мачулы, д.102 472 762 (Четыреста семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 38 копеек:  1-й год – 157 587,46</p>

	<p>2-й год – 157 587,46 3-й год – 157 587,46 7) Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д.Мачулы, д.104 460 901 (Четыреста шестьдесят тысяч девятьсот один) рубль 37 копеек: 1-й год – 153 633,79 2-й год – 153 633,79 3-й год – 153 633,79 8) Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д.Мачулы, д.106 337 379 (Триста тридцать семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 34 копейки: 1-й год – 112 459,78 2-й год – 112 459,78 3-й год – 112 459,78 9) Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д.Мачулы, д.108 337 379 (Триста тридцать семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 34 копейки: 1-й год – 112 459,78 2-й год – 112 459,78 3-й год – 112 459,78 <b>Итого по всем домам за три года 4 699 588 (Четыре миллиона шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 65 копеек.</b></p>
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и не жилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах – <b>234 979 (Двести тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 43 копейки.</b>
Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также в качестве обеспечения исполнения обязательств	<p>Получатель: УФК по Смоленской области (Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области л/с 05633012130) ИНН 6712007776 КПП 671201001 р/сч 03232643666334956300 к/сч 40102810445370000055 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК 016614901 Факс 8(48149) 3-25-38 телефон 8(48149) 3-25-38</p>
Место, дата и время вскрытия конвертов	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет осуществлено по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район д. Шаталово д.236, <b>18.03.2022 г., в 12 час. 00 мин. (местного времени)</b> . Организатор конкурса на момент начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе внести изменения в состав лотов открытого конкурса, исключив адреса многоквартирных домов, собственники которых выбрали способ управления этими домами.
Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе.	Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район д. Шаталово д.236, <b>23.03.2022 г., в 15-00 ч. (местного времени)</b> .
Место, дата и время проведения конкурса	216491, Смоленская область, Починковский район д. Шаталово д.236, <b>25.03.2022 г., в 15-00 ч. (местного времени)</b> .
Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров	Осмотры проводятся по письменному заявлению заинтересованного лица и (или) претендента на участие в конкурсе каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (с понедельника по пятницу в рабочие дни) с 9-00ч. до 13-00 ч., а также с 14-00 ч. до 17-00ч. (местного времени).
Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств,	168 960 (Сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 99 копеек. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

<p>реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления МКД, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а так же в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.</p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров. Расчет в приложении №4.</p>
---	--

### **Часть III Техническая часть.**

В этой части представлены следующие документы по каждому жилому дому, включенному в данный лот:

- сведения о многоквартирных домах муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области представленных для проведения конкурса по отбору управляющей организации (приложение № 1);
- перечень коммунальных услуг предоставляемых владельцам помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение № 2);
- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение № 3);

**Сведения о многоквартирных домах муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области представленных для проведения конкурса по отбору управляющей организации.**

**№1**

1. Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, д.87
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- нет
3. Серия, тип постройки - 2-х этажный кирпичный дом
4. Год постройки - 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 26% (по состоянию на 1995 год)
6. Степень фактического износа – 45%
7. Год последнего капитального ремонта – 2019 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет данных
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 2986 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 802,0 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 742,8 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном – 265,0 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 59,2 кв.м.
20. Количество лестниц - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 54,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - 0 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- 4,3 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2272 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – отсутствует.

**Техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный бетонный	Работоспособное
		Цоколь из керамического	Удовлетворительное

		кирпича, оштукатуренный.	
2.	Наружные стены	Наружные стены из силикатного кирпича со вставками из керамического кирпича.	Ограниченно-работоспособное
	и внутренние капитальные стены	Внутренние стены из керамического кирпича, оштукатуренные.	Работоспособное
3.	Перегородки	Кирпичные оштукатуренные, гипсолитовые.	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные	Работоспособное
	междуэтажные	Железобетонные	Работоспособное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	Двускатная, с деревянной стропильной системой.	Работоспособное
		Покрытие из асбестоцементных волнистых листов.	Удовлетворительное
6.	Полы	Бетонные	Неудовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Окна на лестничных клетках деревянные.	Удовлетворительное
	двери	Наружные и тамбурные двери металлические.	Удовлетворительное
	(другое)	Слуховые окна деревянные	Удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка с последующей окраской.	Удовлетворительное.
	наружная	Облицовка силикатным и керамическим кирпичом.	Удовлетворительное.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Электропроводка общедомовая	Неудовлетворительное
	ванны напольные	Да	
	электроплиты	Нет	
	телефонные сети и оборудование	Да	
	сети проводного радиовещания	Да	
	сигнализация	Нет	
	мусоропровод	Нет	
	лифт	Нет	
	вентиляция	Да	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электропитание	Да	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Да	Удовлетворительное

	горячее водоснабжение	Нет	
	водоотведение	Да, местное	
	газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Да	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	Индивидуальное	
	печи	Нет	
	калориферы		
	АГВ	Да (от котлов и электрическое)	
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные	Удовлетворительное
	Козырьки над входом	Железобетонные	Удовлетворительное
12.	Отмостка		Отсутствует

<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)</b>						
Общая площадь	Земельного участка – 2272 кв.м. в том числе площадь застройки – 510,54 кв.м грунт – 1548 кв.м. Проезд: асфальт – 182,7 кв.м тротуар – 30,8 кв.м.		состояние - удовлетворительное			
Зеленые насаждения						
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – есть урны – 0 шт. скамейки – 0 шт. Столы – 0 шт. ограждение – штакет длина 149,1 м, высота 0,6 м		Состояние - неудовлетворительное			
Ливневая сеть	Люки – 0 шт. Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация –нет. Тип – Материал – Протяженность.		Состояние -			
Иные строения			Состояние –			
<b>V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь</b>						
№	наименование	ед.изм.	кол-во	тех. состояние	остаточная стоимость	примечание

## №2

1. Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, д.89

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- нет

3. Серия, тип постройки - 2-х этажный кирпичный дом

4. Год постройки - 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 20,8% (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа – 30%
7. Год последнего капитального ремонта – октябрь 2016 г.(ремонт крыши), 2019 (ремонт подъездов и эл.проводки)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет данных
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 2997 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 792,1 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 731,7 кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном = 253,2 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 60,4 кв.м.
20. Количество лестниц - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 56,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - 4,1 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2914 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – отсутствует.

#### Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный бетонный	Работоспособное
		Цоколь из керамического кирпича, оштукатуренный.	Удовлетворительное
2.	Наружные стены	Наружные стены из силикатного кирпича со вставками из керамического кирпича.	Ограниченно-работоспособное
	и внутренние капитальные стены	Внутренние стены из кирпича, оштукатуренные.	Работоспособное
3.	Перегородки	Кирпичные оштукатуренные, гипсолитовые.	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные	Работоспособное

	междуэтажные (лестничная клетка)	Железобетонные	Работоспособное
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Двускатная, с деревянной стропильной системой.	Работоспособное
		Покрытие из асбестоцементных волнистых листов.	Удовлетворительное
6.	Полы	Бетонные	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Окна на лестничных клетках деревянные.	Удовлетворительное
	двери	Наружные металлические, тамбурные - металлические.	Удовлетворительное
	(другое)	Слуховые окна деревянные	Удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка с последующей окраской.	Удовлетворительное.
	наружная	Облицовка силикатным и керамическим кирпичом.	Удовлетворительное.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	Да	
	электроплиты	Нет	
	телефонные сети и оборудование	Да	
	сети проводного радиовещания	Да	
	сигнализация	Нет	
	мусоропровод	Нет	
	лифт	Нет	
	вентиляция	Да	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Да	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Да	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Нет	
	водоотведение	Да, местное	
	газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Да	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	Индивидуальное	
	печи	Нет	
	калориферы		
АГВ	Да (от котлов и электрическое)		
(другое)			
11.	Крыльца	Бетонные	Удовлетворительное



	Козырьки над входом	Железобетонные	Удовлетворительное
12.	Отмостка	Бетонная	Неудовлетворительное

<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)</b>						
Общая площадь	Земельного участка – 2914 кв.м. в том числе площадь застройки – 604,2 кв.м асфальт: тротуар – 33,0 кв.м. проезд – 210,5 грунт – 2066,3 кв.м.		состояние - удовлетворительное			
Зеленые насаждения						
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – нет урны – 0 шт. скамейки – 0 шт. Столы – 0 шт.					
Ливневая сеть	Люки – 0 шт. Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация – нет. Тип – Материал – Протяженность.					
Иные строения	сарай – 1 этаж, 16,6*5,8*1,95, площадь 96,3 кв.м., объем 188					
<b>V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь</b>						
№	наименование	ед.изм.	кол-во	тех. состояние	остаточная стоимость	примечание

### №3

1. Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, д.95
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - нет
3. Серия, тип постройки - 2-х этажный кирпичный дом
4. Год постройки - 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 40% (по состоянию на 1995 год)
6. Степень фактического износа – 53%
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет данных
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет

13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 1720 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 399,5 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 353,1 кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном 107,8 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 46,4 кв.м.
20. Количество лестниц - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 38,0 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - 8,4 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2023 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – отсутствует.

#### Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный бетонный	Работоспособное
		Цоколь из керамического кирпича, оштукатуренный.	Удовлетворительное
2.	Наружные стены	Наружные стены из силикатного кирпича со вставками из керамического кирпича.	Ограниченно-работоспособное
	и внутренние капитальные стены	Внутренние стены из кирпича, оштукатуренные.	Работоспособное
3.	Перегородки	Кирпичные оштукатуренные, гипсолитовые.	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные	Работоспособное
	междуэтажные (лестничная клетка)	деревянные, по деревянным балкам	ограниченно работоспособное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	Двускатная, с деревянной стропильной системой.	Работоспособное
		Покрытие из асбестоцементных волнистых листов.	Удовлетворительное
6.	Полы	Бетонные	Удовлетворительное
7.	Проемы		

	окна	Окна на лестничных клетках деревянные.	Удовлетворительное
	двери	Наружные металлические, тамбурные - металлические.	Удовлетворительное
	(другое)	Слуховые окна деревянные	Удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка с последующей окраской.	Удовлетворительное.
	наружная	Облицовка силикатным и керамическим кирпичом.	Удовлетворительное.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	нет	
	электроплиты	Нет	
	телефонные сети и оборудование	нет	
	сети проводного радиовещания	Да	
	сигнализация	Нет	
	мусоропровод	Нет	
	лифт	Нет	
	вентиляция	Да	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Да	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Да	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Нет	
	водоотведение	Да, местное	
	газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Да	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	Индивидуальное	
	печи	Нет	
	калориферы		
	АГВ	Да (от котлов и электрическое)	
(другое)			
11.	Крыльца	Бетонные	Удовлетворительное
	Козырьки над входом	Железобетонные	Неудовлетворительное
12.	Отмостка	Бетонная	Неудовлетворительное

**IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)**

Общая площадь	Земельного участка – 2023 кв.м. в том числе площадь застройки – 277,6 кв.м	состояние - удовлетворительное
---------------	---	--------------------------------

	асфальт: тротуар – проезд – грунт –1745,4 кв.м.					
Зеленые насаждения						
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – нет урны – 0 шт. скамейки – 0 шт. Столы – 0 шт.					
Ливневая сеть	Люки – 0 шт. Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация –нет. Тип – Материал – Протяженность.					
Иные строения	нет					
<b>V.Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь</b>						
№	наименование	ед.изм.	кол-во	тех. состояние	остаточная стоимость	примечание

#### №4

- 1.Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, д.98
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- нет
3. Серия, тип постройки - 2-х этажный кирпичный дом
4. Год постройки - 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 41% (по состоянию на 1996 год)
6. Степень фактического износа – 46%
7. Год последнего капитального ремонта – июнь 2016 г.(ремонт крыши).
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет данных
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 1750 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 423,2 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 376,9 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном – 122,4 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 46,3 кв.м.

20. Количество лестниц - 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 39,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров - 6,7 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1889 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – отсутствует.

#### Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Из бетонных блоков и бутовый	Работоспособное
		Цоколь из керамического кирпича, оштукатуренный.	Удовлетворительное
2.	Наружные стены	Наружные стены из силикатного кирпича	работоспособное
	и внутренние капитальные стены	Внутренние стены из кирпича, оштукатуренные.	Работоспособное
3.	Перегородки	Кирпичные оштукатуренные, гипсолитовые.	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные	Работоспособное
	междуэтажные (лестничная клетка)	деревянные, по деревянным балкам	ограниченно работоспособное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	Двускатная, с деревянной стропильной системой.	Работоспособное
		Покрытие из асбестоцементных волнистых листов.	Удовлетворительное
6.	Полы	Бетонные	неудовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Окна на лестничных клетках деревянные.	Удовлетворительное
	двери	Наружные деревянные, тамбурные - деревянные.	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка с последующей окраской.	Удовлетворительное.
	наружная	Облицовка силикатным	Удовлетворительное.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

	ванны напольные	да	
	электроплиты	Нет	
	телефонные сети и оборудование	нет	
	сети проводного радиовещания	Да	
	сигнализация	Нет	
	мусоропровод	Нет	
	лифт	Нет	
	вентиляция	Да	
	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.	электроснабжение	Да	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Да	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Нет	
	водоотведение	Да, местное	
	газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Да	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	Индивидуальное	
	печи	Нет	
	калориферы		
	АГВ	Да (от котлов и электрическое)	
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные	Удовлетворительное
	Козырьки над входом	Железобетонные	Удовлетворительное
12.	Отмостка		отсутствует

**IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)**

Общая площадь	Земельного участка – 1889 кв.м. в том числе площадь застройки – 289,2 кв.м асфальт: тротуар – проезд – грунт –.	состояние - удовлетворительное
Зеленые насаждения		
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – нет урны – 0 шт. скамейки – 0 шт. Столы – 0 шт.	
Ливневая сеть	Люки – 0 шт. Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация –нет.	

	Тип – Материал – Протяженность.					
Иные строения	нет					
<b>V.Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь</b>						
№	наименование	ед.изм.	кол-во	тех. состояние	остаточная стоимость	примечание

## №5

1. Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, д.100
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- нет
3. Серия, тип постройки - 2-х этажный кирпичный дом
4. Год постройки - 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 41% (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа – 49%
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет данных
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 1689 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками – 442,2 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 375,6 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном – 117,8 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 66,6 кв.м.
20. Количество лестниц - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 58,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - 8,3 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1919 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – отсутствует.

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Из бетонных блоков	Работоспособное
		Цоколь из керамического кирпича, оштукатуренный.	Удовлетворительное
2.	Наружные стены	Наружные стены из силикатного кирпича	ограниченно работоспособное
	и внутренние капитальные стены	Внутренние стены из керамического кирпича, оштукатуренные.	Работоспособное
3.	Перегородки	Кирпичные оштукатуренные, гипсолитовые.	Удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные	Железобетонные	Работоспособное
	междуэтажные (лестничная клетка)	деревянные, по деревянным балкам	ограниченно работоспособное
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Двускатная, с деревянной стропильной системой.	Работоспособное
		Покрытие из асбестоцементных волнистых листов.	Удовлетворительное
6.	Полы	Бетонные	неудовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Окна на лестничных клетках деревянные.	Удовлетворительное
	двери	Наружные металлические, тамбурные - деревянные.	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка с последующей окраской.	Удовлетворительное.
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	Нет	
	телефонные сети и оборудование	нет	
	сети проводного радиовещания	Да	
	сигнализация	Нет	
	мусоропровод	Нет	
	лифт	Нет	
	вентиляция	Да	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		



	предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Да	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Да	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Нет	
	водоотведение	Да, местное	
	газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Да	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	Индивидуальное	
	печи	Нет	
	калориферы		
	АГВ	Да (от котлов и электрическое)	
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные	Удовлетворительное
	Козырьки над входом	Железобетонные	Удовлетворительное
12.	Отмостка		отсутствует

**IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)**

Общая площадь	Земельного участка – 1919 кв.м. в том числе площадь застройки – 378,3 кв.м асфальт: тротуар – проезд – грунт –.	состояние - удовлетворительное
Зеленые насаждения		
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – нет урны – 0 шт. скамейки – 0 шт. Столы – 0 шт.	
Ливневая сеть	Люки – 0 шт. Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация –нет. Тип – Материал – Протяженность.	
Иные строения	сарай, 1 этаж, 29,0*4,0*1,8, площадь 92,0 кв.м, объем 166	

**V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь**

№	наименование	ед.изм.	кол-во	тех. состояние	остаточная стоимость	примечание

**№6**

1. Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, д.102
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- нет
3. Серия, тип постройки - 2-х этажный кирпичный дом
4. Год постройки - 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 41% (по состоянию на 2002 год)
6. Степень фактического износа – 51%
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет данных
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 2531 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками – 436,4 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 394,6 кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном – 132,2 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 41,8 кв.м.
20. Количество лестниц - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 37,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - 4,4 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – не установлена.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – отсутствует.

**Техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ленточный, кирпичный	Работоспособное
		Цоколь из керамического кирпича, оштукатуренный.	Удовлетворительное
2.	Наружные стены	Наружные стены из силикатного кирпича, со вставками из керамического кирпича, неоштукатуренные	ограниченно работоспособное
	и внутренние капитальные	Внутренние стены из	Работоспособное

	стены	керамического кирпича, оштукатуренные.	
3.	Перегородки	Кирпичные оштукатуренные, гипсолитовые.	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		Работоспособное
	чердачные	деревянные	ограниченно работоспособное
	междуэтажные (лестничная клетка)	деревянные,	ограниченно работоспособное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	Двускатная, с деревянной стропильной системой.	ограниченно работоспособное
		Покрытие из асбестоцементных волнистых листов.	Удовлетворительное
6.	Полы	деревянные, бетонные	неудовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Окна на лестничных клетках деревянные.	Удовлетворительное
	двери	Наружные металлические, тамбурные - деревянные.	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка с последующей окраской.	неудовлетворительное.
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	нет	
	электроплиты	Нет	
	телефонные сети и оборудование	нет	
	сети проводного радиовещания	Да	
	сигнализация	Нет	
	мусоропровод	Нет	
	лифт	Нет	
	вентиляция	Да	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Да	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Да	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Нет	
	водоотведение	Да, местное	
газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Да	Удовлетворительное	

	отопление (от домовой котельной)	Индивидуальное	
	печи	да	
	калориферы		
	АГВ	Да (от котлов и электрическое)	
	(другое)		
11.	Крыльца		отсутствуют
	Козырьки над входом		Удовлетворительное
	балконные плиты		работоспособные
12.	Отмостка		частично отсутствует

<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)</b>						
Общая площадь	Земельного участка – 770 кв.м. в том числе площадь застройки – асфальт: тротуар – проезд – грунт –.		состояние - удовлетворительное			
Зеленые насаждения						
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – нет урны – 0 шт. скамейки – 0 шт. Столы – 0 шт.					
Ливневая сеть	Люки – 0 шт. Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация –нет. Тип – Материал – Протяженность.					
Иные строения						
<b>V.Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь</b>						
№	наименование	ед.изм.	кол-во	тех. состояние	остаточная стоимость	примечание

### №7

- 1.Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, д.104
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- нет
3. Серия, тип постройки - 2-х этажный кирпичный дом
4. Год постройки - 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 43,7% (по состоянию на 2002 год)

6. Степень фактического износа – 55%
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет данных
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 1719 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками – 427,9 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 384,7 кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - 127,7 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 43,2 кв.м.
20. Количество лестниц - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 38,6 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - 4,6 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 937,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – отсутствует.

#### Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ленточный, бутобетонный	ограниченно Работоспособное
		Цоколь из керамического кирпича, оштукатуренный.	неудовлетворительное
2.	Наружные стены	Наружные стены из силикатного кирпича, со вставками из керамического кирпича, неоштукатуренные	ограниченно работоспособное
	и внутренние капитальные стены	Внутренние стены из керамического кирпича, оштукатуренные.	Работоспособное
3.	Перегородки	деревянные и кирпичные оштукатуренные,	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		Работоспособное
	чердачные	деревянные	ограниченно работоспособное
	междуэтажные (лестничная)	деревянные,	ограниченно

	клетка)		работоспособное
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Двускатная, с деревянной стропильной системой.	ограниченно работоспособное
		Покрытие из асбестоцементных волнистых листов.	Удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	неудовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Окна на лестничных клетках деревянные.	Удовлетворительное
	двери	Наружные металлические, тамбурные - деревянные.	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка с последующей окраской.	неудовлетворительное.
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	нет	
	электроплиты	Нет	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	Да	
	сигнализация	Нет	
	мусоропровод	Нет	
	лифт	Нет	
	вентиляция	Да	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Да	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Да	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Нет	
	водоотведение	Да, местное	
	газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Да	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	Индивидуальное	
	печи	да	
	калориферы		
АГВ	Да (от котлов и электрическое)		
(другое)			
11.	Крыльца		отсутствуют

	Козырьки над входом	железобетонные	аварийное
12.	Отмостка		отсутствует

<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)</b>						
Общая площадь	Земельного участка – 937,5 кв.м. в том числе площадь застройки – асфальт: тротуар – проезд – грунт –.		состояние - удовлетворительное			
Зеленые насаждения						
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – нет урны – 0 шт. скамейки – 0 шт. Столы – 0 шт.					
Ливневая сеть	Люки – 0 шт. Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация –нет. Тип – Материал – Протяженность.					
Иные строения						
<b>V.Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь</b>						
№	наименование	ед.изм.	кол-во	тех. состояние	остаточная стоимость	примечание

### №8

- 1.Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, д.106
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- нет
3. Серия, тип постройки - 2-х этажный кирпичный дом
4. Год постройки - 1952
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 44% (по состоянию на 1996 год)
6. Степень фактического износа – 50%
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет данных
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет

13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 1219 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 302,9 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 281,6 кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном – 90,6 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 21,3 кв.м.
20. Количество лестниц - 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 18,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - 2,4 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1660 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – отсутствует.

#### Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ленточный, бутобетонный	ограниченно Работоспособное
		Цоколь из керамического кирпича, оштукатуренный.	неудовлетворительное
2.	Наружные стены	Наружные стены из керамического кирпича, неоштукатуренные	ограниченно работоспособное
	и внутренние капитальные стены	Внутренние стены из керамического кирпича, окрашенные.	Работоспособное
3.	Перегородки	деревянные и кирпичные оштукатуренные,	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные	ограниченно работоспособное
	междуэтажные (лестничная клетка)	деревянные,	ограниченно работоспособное
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Двускатная, с деревянной стропильной системой.	работоспособное
		Покрытие из асбестоцементных волнистых листов.	Удовлетворительное



6.	Полы	деревянные	неудовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Окна на лестничных клетках деревянные.	Удовлетворительное
	двери	Наружные металлические, тамбурные - деревянные.	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	окраска по кирпичной кладке	удовлетворительное.
	наружная		
9.	(другое)		
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	нет	
	электроплиты	Нет	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	Да	
	сигнализация	Нет	
	мусоропровод	Нет	
	лифт	Нет	
вентиляция	Да		
10.	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Да	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Да	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Нет	
	водоотведение	Да, местное	
	газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Да	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	Индивидуальное	
	печи	да	
	калориферы		
АГВ	Да (от котлов и электрическое)		
11.	(другое)		
	Крыльца		
11.	Козырьки над входом	по металлическому каркасу	Удовлетворительное
	12.	Отмостка	отсутствует

**IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)**

Общая площадь	Земельного участка – 1660 кв.м. в том числе площадь	состояние - удовлетворительное
---------------	---	--------------------------------

	застройки – 199,8 асфальт: тротуар – проезд – грунт –.					
Зеленые насаждения						
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – нет урны – 0 шт. скамейки – 0 шт. Столы – 0 шт.					
Ливневая сеть	Люки – 0 шт. Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация –нет. Тип – Материал – Протяженность.					
Иные строения						
<b>V.Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь</b>						
№	наименование	ед.изм.	кол-во	тех. состояние	остаточная стоимость	примечание

## №9

- 1.Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы, д.108
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- нет
3. Серия, тип постройки - 2-х этажный кирпичный дом
4. Год постройки - 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 46% (по состоянию на 2002 год)
6. Степень фактического износа – 53%
7. Год последнего капитального ремонта – информации нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет данных
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 1122 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками – 303,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 281,6 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном – 91,5 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 22,2 кв.м.

20. Количество лестниц - 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 19,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров - 2,3 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 588,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – отсутствует.

#### Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ленточный, бутобетонный	ограниченно Работоспособное
		Цоколь из керамического кирпича, оштукатуренный.	неудовлетворительное
2.	Наружные стены	Наружные стены из керамического кирпича, неоштукатуренные	Общее состояние ограничено работоспособное, подоконный простенок торцевой стены – недопустимое состояние
	и внутренние капитальные стены	Внутренние стены из керамического кирпича, окрашенные.	Работоспособное
3.	Перегородки	деревянные и кирпичные оштукатуренные,	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные	ограниченно работоспособное
	междуэтажные (лестничная клетка)	деревянные,	ограниченно работоспособное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	Вальмовая, с деревянной стропильной системой.	работоспособное
		Покрытие из асбестоцементных волнистых листов.	Удовлетворительное
6.	Полы	деревянные	неудовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Окна на лестничных клетках деревянные.	Удовлетворительное
	двери	Наружные металлические, тамбурные - деревянные.	Удовлетворительное
	(другое)		

8.	Отделка		
	внутренняя	окраска по кирпичу	удовлетворительное.
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	нет	
	электроплиты	Нет	
	телефонные сети и оборудование	нет	
	сети проводного радиовещания	Да	
	сигнализация	Нет	
	мусоропровод	Нет	
	лифт	Нет	
	вентиляция	Да	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Да	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Да	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Нет	
	водоотведение	Да, местное	
	газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Да	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	Индивидуальное	
	печи	да	
	калориферы		
АГВ	Да (от котлов и электрическое)		
(другое)			
11.	Крыльца		отсутствует
	Козырьки над входом		отсутствует
12.	Отмостка		отсутствует

<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)</b>		
Общая площадь	Земельного участка – 588,0 кв.м. в том числе площадь застройки –асфальт: тротуар – проезд – грунт –.	состояние - удовлетворительное
Зеленые насаждения		
Элементы	Малые архитектурные	

благоустрой ства	формы – нет урны – 0 шт. скамейки – 0 шт. Столы – 0 шт.					
Ливневая сеть	Люки – 0 шт. Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация –нет. Тип – Материал – Протяженность.					
Иные строения						
<b>V.Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь</b>						
№	наименование	ед.изм.	кол-во	тех. состояние	остаточная стоимость	примечание

## №10

- 1.Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Шаталово, д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- нет
3. Серия, тип постройки - 2-х этажный кирпичный дом
4. Год постройки - 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 42% (по состоянию на 1993 год)
6. Степень фактического износа –
7. Год последнего капитального ремонта – 2014 год ремонт крыши.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет данных
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 2434 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками – 644,1 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) –417,8 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном - кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 46,2 кв.м.
20. Количество лестниц - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 43,0 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - 3,2 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2002,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – отсутствует.

#### Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бутобетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные стены и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное
3.	Перегородки	деревянные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные, утепленные	Удовлетворительное
	междуэтажные (лестничная клетка)	деревянные,	Удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	Шифер с деревянной стропильной системой.	Удовлетворительное
6.	Полы	дощатые	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	2-х створные деревянные	Удовлетворительное
	двери	Наружные металлические, тамбурные - деревянные.	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное.
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
вентиляция (другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		

	предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	да	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	да	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	да	
	газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Да	Удовлетворительное
	центральное отопление	да	Удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	АГВ	Да (от котлов и электрическое)	
	(другое)		
11.	Крыльца	да	Удовлетворительное
	Козырьки над входом	да	Удовлетворительное
12.	Отмостка	да	Удовлетворительное

<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)</b>						
Общая площадь	Земельного участка – 2002,0 кв.м. в том числе площадь застройки –асфальт: тротуар – проезд – грунт –.		состояние - удовлетворительное			
Зеленые насаждения						
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – нет урны – 0 шт. скамейки – 0 шт. Столы – 0 шт.					
Ливневая сеть	Люки – 0 шт. Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация –нет. Тип – Материал – Протяженность.					
Иные строения	сарай, 1-но этажный 34,5*3,15*2,3, площадь 99,2 м.кв., объем 228 м.куб.		Удовлетворительное			
<b>V.Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь</b>						
№	наименование	ед.изм.	кол-во	тех. состояние	остаточная стоимость	примечание

**Перечень коммунальных услуг,  
предоставляемых владельцам помещений в многоквартирных домах  
Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области**

**Дома 87,89, 95, 98, 100, 102, 104, 106, 108 д. Мачулы Починковского района  
Смоленской области**

- Электроснабжение.
- Холодное водоснабжение.
- Газоснабжение.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, представлен отдельным файлом

Приложение № 4

Расчет обеспечения исполнения обязательств реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления МКД, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а так же в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу, представлен отдельным файлом

## Часть IV Образцы форм документов.

### 1. Форма заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

#### 1. Заявление об участии в конкурсе

\_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_,  
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты банковского счета)

#### 2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

\_\_\_\_\_  
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_;  
3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_;  
4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_;  
5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## 2. Форма расписки

### РАСПИСКА

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту \_\_\_\_\_

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) \_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

### 3. Проект договора управления многоквартирным домом

#### Договор № \_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом по адресу

\_\_\_\_\_ (поселение, улица, номер дома, номер корпуса)

д.Мачулы " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Шаталовское сельское поселение  
Починковский район Смоленская область

\_\_\_\_\_,<sup>1</sup>  
(наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)  
ОГРН № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Управляющая  
организация", (в лице) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя, представителя, индивидуального предпринимателя)  
действующая на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и  
(устава, доверенности и т.п.)

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица, наименование Муниципального образования, субъекта РФ)

\_\_\_\_\_,  
(при необходимости указать всех собственников помещения(й) на праве общей совместной или долевой собственности)  
являющ \_\_\_\_\_ собственником(ами)<sup>2</sup> (далее – «Собственник») \_\_\_\_\_  
(нежилого(ых) помещения(й), \_\_\_\_\_  
квартир(ы) № \_\_\_\_\_, комнат(ы) в коммунальной квартире № \_\_\_\_\_), общей площадью  
\_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_-х этажного  
многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – «Многоквартирный дом»),  
(индекс, улица, номер дома, номер корпуса, номер квартиры)  
на основании \_\_\_\_\_,<sup>3</sup>

(свидетельство(а) о регистрации права собственности, свидетельства о праве на наследство, договора приватизации жилого помещения,  
договор(ы) мены, договор(ы) дарения, документы, подтверждающие полную выплату паевого взноса в жилищный, жилищно-  
строительный, или жилищный накопительный кооператив, другие документы, подтверждающие право собственности)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г, выданного \_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы)

(далее – Помещение, Помещения) или представитель Собственника в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)  
действующего в соответствии с полномочиями, основанными на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа или акта органа местного самоуправления  
либо составленной в письменной форме доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п.4 и 5 ст.185 Гражданского  
кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально)

ИЛИ

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество председателя товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного  
специализированного потребительского кооператива)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые совместно

<sup>1</sup> Согласно ч.4 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель.

<sup>2</sup> При нахождении помещения в общей долевой или совместной собственности нескольких лиц указываются все собственники помещения в многоквартирном доме.

<sup>3</sup> В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу указанного Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной этим Федеральным законом. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей. Государственная регистрация прав, осуществляемая в отдельных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях до вступления в силу настоящего Федерального закона, является юридически действительной.

«Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – «Договор»).

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирным домом;

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и определены в протоколе № \_\_\_\_ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирным домом от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., проведенного

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления, проводившего конкурс)

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации (далее Правила предоставления коммунальных услуг гражданам), и иными положениями законодательства Российской Федерации.

## 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного в пункте 9.2 настоящего Договора срока за плату, указанную в разделе 4 настоящего Договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, состав и состояние которого указаны в приложении № 1 к настоящему Договору, предоставление коммунальных услуг Собственнику и пользующимся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности, указанной в настоящем Договоре.

2.2. Общая характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

- 1) кадастровый номер Многоквартирного дома \_\_\_\_\_;
- 2) серия, тип постройки<sup>4</sup> \_\_\_\_\_;
- 3) год постройки \_\_\_\_\_;
- 4) год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_;
- 5) годы выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов) \_\_\_\_\_;
- 6) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.;
- 7) кадастровый \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ земельного \_\_\_\_\_ участка \_\_\_\_\_.

2.3. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг Собственнику Помещения(й) в Многоквартирном доме и пользующимся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицам.

На момент заключения Договора в жилом Помещении (жилых Помещениях) Собственника проживают:

<sup>4</sup> В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ), утвержденным постановлением Госстандарта России от 26 декабря 1994 г. № 359 к типам постройки многоквартирных домов можно отнести: квартирный, односекционный, многосекционный, точечный (башенный), коридорный, галерейный, усадебный.

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Основание пользования жилым Помещением
1.		
2.		
3.		

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Приступить к управлению Многоквартирным домом, начиная с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,<sup>5</sup> и осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.1.2. Оказывать Собственнику услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставлять коммунальные услуги Собственнику и пользующимся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лицам<sup>6</sup> в необходимых объемах, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу в том числе (ненужное зачеркнуть):

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) газоснабжение;
- е) отопление (теплоснабжение).

3.1.3. Устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.1.4. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, принимать круглосуточно от собственника (ов) и пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме лиц заявки по телефонам \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, факсу. \_\_\_\_\_, электронной почте \_\_\_\_\_, устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.5. Хранить и постоянно обновлять техническую документацию и относящиеся к управлению Многоквартирным домом, вносить изменения в техническую документацию, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных в настоящем пункте документов.

3.1.6. Рассматривать предложения, заявления и жалобы от Собственника и лиц пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

3.1.7. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность провести

<sup>5</sup> Согласно части 7 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено договором управления Многоквартирным домом, управляющая организация обязана приступить к выполнению такого договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания.

<sup>6</sup> Обязанность управляющей организации предоставлять все коммунальные услуги установлена ч.2 и п.2 ч.3 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также п.3, 6 и 48 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307. Согласно пункту 6 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется степенью благоустройства многоквартирного дома, под которой понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги.

перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 3.4.4 настоящего Договора.

3.1.8. В случае невыполнения работ, или непредоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предусмотренных настоящим Договором:

а) уведомить Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме, о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, представить информацию о сроках их выполнения (оказания) исполнения;

б) в минимально возможный срок с момента обнаружения исправить имеющиеся недостатки, который не может превышать сроки исполнения работ, указанные в приложении № 5 к настоящему Договору.

3.1.9. Выдавать Собственнику платежные документы. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предварительное внесение оплаты за содержание и ремонт жилых помещений.

3.1.10. Обеспечить Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

3.1.11. Принимать участие в приемке на коммерческий учет индивидуальных приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов учета.

3.1.12. Не позднее трех дней до проведения работ внутри Помещения(й) Собственника согласовать с ним, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися его Помещением(ями) в Многоквартирном доме время доступа в Помещение(я), а при невозможности согласования направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри Помещения(й).

3.1.13. При необходимости, направлять Собственнику и остальным собственникам помещений в Многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.14. Предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого месяца следующего за истекшим годом, а при заключении Договора на срок один год не ранее чем за два месяца и не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется устно на общем собрании собственников помещений, а если такое собрание в указанный срок не проводится в письменном виде. В отчете указывается:

а) размер полученных в течение отчетного года Управляющей организацией от собственников помещений в Многоквартирном доме средств в качестве платы за жилые помещения и коммунальные услуги и размер расходов Управляющей организации, связанных с управлением Многоквартирным домом;

б) список должников - собственников помещений в Многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги, и размеры сумм, не выплаченных ими на день предоставления Собственнику отчета о выполнении Договора, меры принятые по повышению собираемости платежей, результаты принятых мер;

3.1.15. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме или Помещению(ям) Собственника.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.



3.2.2. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги на основании фактических показаний индивидуальных приборов учета.

3.2.3. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Ограничивать или приостанавливать подачу Собственнику по своему выбору коммунальных ресурсов в случае неполной оплаты Собственником одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

3.2.5. Ежемесячно в первый рабочий день после окончания срока, указанного в пункте 4.7 настоящего Договора вывесить на досках объявлений в подъездах Многоквартирного дома или на придомовой территории списки собственников помещений, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должников).

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.3.2. При временном неиспользовании Помещения(й) в Многоквартирном доме для проживания граждан более 48 часов (дней) сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в Помещение(я).

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома, без согласования последних с Управляющей организацией;

б) не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;

в) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети (более \_\_\_\_ кВт), дополнительные секции приборов отопления;

г) не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (в том числе, использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае, если это может привести к убыткам Управляющего, то и к порче жилых и нежилых помещений.

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) Помещении(ях) и о наличии у постоянно проживающих в жилом(ых) Помещении(ях) лиц льгот по оплате коммунальных услуг с предъявлением подтверждающих документов, а также об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и планируемых режимах работы установленных в нежилом(ых) Помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо- и электроснабжения и других данных, необходимых для определения объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты расчетным путем.

3.3.5. Обеспечить, в течение 3 дней с момента обращения, доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему Помещение(я) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций,

санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении(ях), для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб в любое время суток.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору в ходе которого:

участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме;

присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением обязанностей по настоящему Договору;

знакомиться с содержанием технической документации на Многоквартирный дом.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.1.20 настоящего Договора.

#### **4. Цена Договора, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и порядок ее внесения**

4.1. Цена Договора (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма платы за жилое помещение и платы за коммунальные услуги, которые обязан оплатить Собственник помещения Управляющей организации в период действия Договора.

4.2. Месячная стоимость комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг определяется как сумма месячной платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4.3. Размер месячной платы за содержание и ремонт жилого помещения на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в месяц.<sup>7</sup>

4.4. Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, указанных в приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору устанавливается органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.6. Плата за жилое помещение вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, представляемых Собственнику Управляющей организацией.

4.7. В выставленном Управляющей организацией платежном документе указываются:

<sup>7</sup> В соответствии с ч.4 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1) почтовый адрес Помещения(й), сведения о Собственнике Помещения(й) (нанимателях жилых Помещений государственного и муниципального жилищных фондов) с указанием наименования юридического лица или фамилий, имен и отчеств граждан;

2) наименование Управляющей организации (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта в сети Интернет;<sup>8</sup>

3) указание на оплачиваемый месяц;

4) сумма начисленной платы за жилое помещение

5) сведения об изменениях размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги с указанием оснований, в том числе в связи:

с проживанием временных жильцов;

со снижением качества выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, а также коммунальных услуг;

с уплатой Управляющей организацией Собственнику неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами и Договором;

б) сведения о размере задолженности перед Управляющей организацией за предыдущие периоды;

4.8. Собственник вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги Управляющей организации на ее банковский счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.

(наименование кредитной организации, БИК, ИНН, корреспондентский счет банка и др. банковские реквизиты)

В случае изменения банковского счета Управляющей организации, на который Собственник обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, Управляющая организация обязана направить Собственнику заверенное печатью письменное сообщение об изменении банковского счета Управляющей организации. Ответственность за последствия ненадлежащего уведомления Собственника об изменении банковского счета несет Управляющая организация. Ответственность за последствия внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги на счет, не принадлежащий Управляющей организации, несет Собственник.

4. 9. Неиспользование Собственником Помещения(й) не является основанием невнесения платы за жилое помещение и отопление.

4.10. В случае изменения в установленном порядке тарифов на оказываемые услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного акта органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

4.11. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится за счет Собственника на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, подготовленного на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт Многоквартирного дома, принятого с учетом предложений Управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

4.12. Если размер вносимой собственниками помещений в Многоквартирном доме платы за жилое помещение и коммунальные услуги меньше месячной стоимости комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме более чем на 10

<sup>8</sup> Жилищный кодекс Российской Федерации и изданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации иные правовые акты не допускают при выборе собственниками помещений способа управления многоквартирным домом управляющей организацией возможности внесения платы за жилые помещения и коммунальные услуги иным лицам, кроме управляющей организации.

процентов, то Управляющая организация доводит до собственников помещений в Многоквартирном доме путем размещения на досках объявлений в подъездах Многоквартирного дома или на придомовой территории в течение первого месяца следующего за истекшим годом, а при заключении Договора на срок один год не ранее чем за два месяца и не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия обоснованное предложение изменить перечень, периодичность и (или) качество услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. В случае, если очередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме в течение двух месяцев со дня размещения не проводилось или на нем не принято решение об определении нового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с которым согласна Управляющая организация, то Управляющая организация, начиная с четвертого месяца, следующего за месяцем размещения указанного в настоящем пункте предложения, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

## **5. Ответственности сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленными частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае несанкционированного подключения Собственника или пользующимися его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицами к внутридомовой инженерной системе минуя индивидуальные или общие квартирные приборы учета) Собственник обязан уплатить Управляющей организации штраф в размере 30 (тридцати) процентов от размера платы за соответствующую коммунальную услугу, определенную исходя из норматива потребления коммунальной услуги и тарифа, действующего на день выявления нарушения.

5.4. Собственник обязан уплатить Управляющей организации штраф в размере 20 (двадцати) процентов от размера платы за соответствующую коммунальную услугу, определенную исходя из норматива потребления коммунальной услуги и тарифа, действующего на день выявления нарушения, в случаях:

а) потребления коммунальных услуг с нарушением установленного договором порядка учета коммунальных ресурсов со стороны Собственника или пользующимися его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицами, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего общего (квартирного) или индивидуального прибора учета, а также распределителей;

б) несоблюдения установленных сроков извещения об утрате (неисправности) указанных приборов учета или распределителя, за который отвечает Собственник;

в) при иных действиях Собственника или пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицами, в результате которых искажаются показания указанных приборов учета и распределителей;

г) оплаты коммунальных услуг без использования показаний приборов учета и (или) в случае сообщения Управляющей организации искаженных показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета и распределителей, отличающихся от истинных показаний более чем на 2 ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день выявления нарушения.

5.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом(ых) Помещении(ях) Собственника лиц, не указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе

обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника убытков.

## **6. Порядок оформления факта нарушения условий настоящего договора**

6.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имущества Собственника и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц, общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме, а также по требованию Управляющей организации либо Собственника составляется Акт нарушения условий Договора или нанесения ущерба. В случае письменного признания Управляющей организацией или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника, а при его отсутствии лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения Собственником или лицом пользующимся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт, подписывается остальными членами комиссии.

6.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме, описание (при наличии возможности их фотографирование или видео съемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

6.4. Акт составляется в присутствии Собственника Помещения и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц. При отсутствии Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующемуся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме. Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме.

## **7. Особые условия**

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Управляющей организации необходимых денежных средств.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## 9. Срок действия Договора

9.1. Договор заключен на 3 года.

9.2. Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления домом по окончании срока его действия (ч.6 ст.162 ЖК РФ).

9.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и положениями настоящего Договора. Решение об изменении и (или) расторжении настоящего Договора принимается общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Изменение настоящего Договора оформляется путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.4. Все приложения являются неотъемлемой частью договора.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения:

№1 Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома;

№2 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме;

## 10. Реквизиты сторон

**Собственник(и) (представитель  
собственника):<sup>9</sup>**

\_\_\_\_\_  
(наименование Собственника, при необходимости)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
печать Собственника (для организаций)  
Паспортные данные (для Собственников  
граждан):  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан: (когда) \_\_\_\_\_,  
(кем) \_\_\_\_\_  
(код подразделения) \_\_\_\_\_

**Управляющая организация:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
печать Управляющей организации  
Банковские реквизиты:  
ИНН / КПП \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
р/сч \_\_\_\_\_  
кор/сч \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_

<sup>9</sup> При нахождении помещения в общей долевой или совместной собственности нескольких лиц договор управления многоквартирным домом (включая все приложения к Договору) подписывается всеми сособственниками Помещения в многоквартирном доме.

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения

Починковского района

Смоленской области

Е.А.Зыкова

« 11 » февраля 2022г.



### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы дом 87 (742,8 кв.м.)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
п.59 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"		296 644,61	25*10% = 27,50*10%= 30,25*10%= 33,28
<b>Всего по перечню работ и услуг</b>		<b>222 840,00</b>	<b>25,00</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и	<b>41 002,56</b>	<b>4,60</b>

	<p>выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>		
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>• коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>• поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</li> <li>• при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>• проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</li> <li>• определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</li> </ul> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения</p>			



конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с

<p>деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками</p>			
---	--	--	--

<p>перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и тойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных</p>			
---	--	--	--

<p>материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена</p>			
---	--	--	--

отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

проверка звукоизоляции и огнезащиты;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p><b>80 222,40</b></p>	<p><b>9,00</b></p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</li> <li>-при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;</li> <li>-чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</li> <li>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> <p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>-контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</li> <li>-проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>-устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>-проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> <li>-контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> </ul>			

<p>-сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>-контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</p> <p>-определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;</p> <p>-устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);</p> <p>-очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p> <p>-устранение завалов в дымовых каналах.</p> <p>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>-гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>-работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>-проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>-контроль состояния и замена неисправных</p>			
---	--	--	--

<p>контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>-переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>-очистка и промывка водонапорных баков;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p> <p>-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>-контроль состояния и замена вышедших из строя</p>			
---	--	--	--



<p>датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</p> <p>-обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p> <p>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>-организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>-организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>-при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p> <p>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <p>-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>-обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>			
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>	<p><b>61 949,52</b></p>	<p><b>6,95</b></p>

	продолжительность»		
<p>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</li> <li>-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</li> <li>-мытьё окон;</li> <li>-очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов);</li> <li>-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</li> </ul> <p>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>-сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>-очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>-очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> <li>-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul> <p>5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</li> <li>-уборка и выкашивание газонов;</li> <li>-прочистка ливневой канализации;</li> <li>-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика.</li> </ul> <p>26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</li> <li>-вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>-вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.</li> </ul> <p>26.1. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных</p>			

<p>отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> <p>В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641".</p> <p>26.2. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p> <p>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> <p>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> <p>30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</p>			
<p><b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b></p>		<p><b>39 665,52</b></p>	<p><b>4,45</b></p>

**Оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса осуществляются согласно «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения

Починковского района  
Смоленской области  
Е.А.Зыкова  
« 11 » \_\_\_\_\_ 2022г.



### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы дом 89 (731,7 кв.м.)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
п.59 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"		<b>292 211,71</b>	<b>25*10% = 27,50*10%= 30,25*10%= 33,28</b>
<b>Всего по перечню работ и услуг</b>		<b>219 510,00</b>	<b>25,00</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и	<b>40 389,84</b>	<b>4,60</b>

	<p>выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>		
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>• коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>• поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</li> </ul> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения</p>			

<p>конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, тклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, тслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с</p>			
--	--	--	--

<p>деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками</p>			
---	--	--	--

<p>перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и стойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных</p>			
--	--	--	--



<p>материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена</p>			
---	--	--	--

отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

проверка звукоизоляции и огнезащиты;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p><b>79 023,60</b></p>	<p><b>9,00</b></p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</li> <li>-при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;</li> <li>-чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</li> <li>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> <p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>-контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</li> <li>-проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>-устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>-проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> <li>-контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> </ul>			

<p>-сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>-контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</p> <p>-определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;</p> <p>-устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);</p> <p>-очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p> <p>-устранение завалов в дымовых каналах.</p> <p>.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>-гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>-работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>-проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>-контроль состояния и замена неисправных</p>			
---	--	--	--

<p>контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</li> <li>-переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</li> <li>-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>-очистка и промывка водонапорных баков;</li> <li>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</li> <li>-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul> <p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</li> <li>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</li> <li>удаление воздуха из системы отопления;</li> <li>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul> <p>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</li> <li>-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> <li>-контроль состояния и замена вышедших из строя</li> </ul>			
--	--	--	--

<p>датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</p> <p>-обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p> <p>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>-организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>-организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>-при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p> <p>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <p>-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>-обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>			
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>	<p><b>61 023,84</b></p>	<p><b>6,95</b></p>

<p>отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> <p>В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641".</p> <p>26.2. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p> <p>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> <p>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> <p>30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</p>			
<p><b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b></p>		<p><b>39 072,72</b></p>	<p><b>4,45</b></p>

**Оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса осуществляются согласно «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения

Починковского района

Смоленской области

Е.А.Зыкова

« 11 » \_\_\_\_\_ 2022г.



### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы дом 95 (353,1 кв.м.)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
п.59 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"		<b>141 014,02</b>	<b>25*10% = 27,50*10% = 30,25*10%= 33,28</b>
<b>Всего по перечню работ и услуг</b>		<b>105 930,00</b>	<b>25,00</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и	<b>19 491,12</b>	<b>4,60</b>



	<p>выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>		
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения</p>			

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с

<p>перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных</p>			
---	--	--	--

<p>материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена</p>			
---	--	--	--

отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

проверка звукоизоляции и огнезащиты;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p><b>38 134,80</b></p>	<p><b>9,00</b></p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:  -проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;  -при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;  -чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;  -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  -техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  -контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;  -проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;  -устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;  -проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;  -контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p>			

<p>-сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>-контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</p> <p>-определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;</p> <p>-устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);</p> <p>-очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p> <p>-устранение завалов в дымовых каналах.</p> <p>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>-гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>-работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>-проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>-контроль состояния и замена неисправных</p>			
---	--	--	--

контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
- очистка и промывка водонапорных баков;
- проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
- удаление воздуха из системы отопления;
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;
- контроль состояния и замена вышедших из строя



<p>датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</p> <p>-обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p> <p>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>-организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>-организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>-при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p> <p>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <p>-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>-обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>			
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>	<p><b>29 448,60</b></p>	<p><b>6,95</b></p>

	продолжительность»		
<p>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</li> <li>-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</li> <li>-мытьё окон;</li> <li>-очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);</li> <li>-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</li> </ul> <p>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>-сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>-очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>-очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> <li>-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul> <p>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</li> <li>-уборка и выкашивание газонов;</li> <li>-прочистка ливневой канализации;</li> <li>-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</li> </ul> <p>26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</li> <li>-вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>-вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.</li> </ul> <p>26.1. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных</p>			

<p>отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> <p>В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641".</p> <p>26.2. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p> <p>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> <p>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> <p>30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</p>			
<p><b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b></p>		<p><b>18 855,48</b></p>	<p><b>4,45</b></p>

**Оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса осуществляются согласно «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения

Починковского района  
Смоленской области

Е.А. Зыкова

«11» *декабря* 2022г.



### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы дом 98 (376,9 кв.м.)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
п.59 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"		150 518,78	25*10% = 27,50*10%= 30,25*10%= 33,28
<b>Всего по перечню работ и услуг</b>		<b>113 070,00</b>	<b>25,00</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и	<b>20 804,88</b>	<b>4,60</b>

	<p>выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>			
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>• коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>• поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</li> </ul> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения</p>				

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, тклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с

деревянными перекрытиями и покрытиями;

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;

контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;

выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;

контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками

<p>перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных</p>				
---	--	--	--	--



материалов;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;

проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена

отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

проверка звукоизоляции и огнезащиты;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p><b>40 705,20</b></p>	<p><b>9,00</b></p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:  -проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;  -при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;  -чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;  -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  -техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  -контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;  -проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;  -устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;  -проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;  -контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p>			

-сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;

-контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;

-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:

-определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;

-устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);

-очистка от сажи дымоходов и труб печей;

-устранение завалов в дымовых каналах.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:

-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;

-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;

-гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;

-работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;

-проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

-контроль состояния и замена неисправных

контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
- очистка и промывка водонапорных баков;
- проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
- удаление воздуха из системы отопления;
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;
- контроль состояния и замена вышедших из строя

<p>датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</p> <p>-обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p> <p>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>-организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>-организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>-при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p> <p>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <p>-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>-обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>			
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>	<p><b>31 433,46</b></p>	<p><b>6,95</b></p>

	продолжительность»		
<p>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</li> <li>-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</li> <li>-мытьё окон;</li> <li>-очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);</li> <li>-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</li> </ul> <p>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>-сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>-очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>-очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> <li>-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul> <p>5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</li> <li>-уборка и выкашивание газонов;</li> <li>-прочистка ливневой канализации;</li> <li>-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</li> </ul> <p>26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</li> <li>-вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>-вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.</li> </ul> <p>26.1. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных</p>			

<p>отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> <p>В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641".</p> <p>26.2. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p> <p>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> <p>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> <p>30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и .I настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</p>			
<p><b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b></p>		<p><b>20 126,46</b></p>	<p><b>4,45</b></p>

**Оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса осуществляются согласно «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**



УТВЕРЖДАЮ  
Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения  
Починковского района  
Смоленской области  
Е.А. Зыкова  
«  »    2022г.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего  
имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса**

**Смоленская область, Починковский район, Шаталовское  
сельское поселение, деревня Мачулы дом 100 (375,6 кв.м.)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
п.59 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"		<b>149 999,62</b>	<b>25*10%</b> = <b>27,50*10%</b> = <b>30,25*10%</b> = <b>33,28</b>
<b>Всего по перечню работ и услуг</b>		<b>112 680,00</b>	<b>25,00</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и	<b>20 733,12</b>	<b>4,60</b>

	<p>выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>		
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>• коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>• поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</li> </ul> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения</p>			

<p>конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с</p>				
--	--	--	--	--

<p>деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками</p>				
---	--	--	--	--

<p>перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и стойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных</p>			
--	--	--	--

<p>материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена</p>			
---	--	--	--

отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

проверка звукоизоляции и огнезащиты;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p><b>40 564,80</b></p>	<p><b>9,00</b></p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</li> <li>-при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;</li> <li>-чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</li> <li>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> <p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>-контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</li> <li>-проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>-устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>-проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> <li>-контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> </ul>			



<p>-сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>-контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</p> <p>-определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;</p> <p>-устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);</p> <p>-очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p> <p>-устранение завалов в дымовых каналах.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>-гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>-работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>-проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и разрушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>-контроль состояния и замена неисправных</p>			
---	--	--	--

<p>контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</li> <li>-переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</li> <li>-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>-очистка и промывка водонапорных баков;</li> <li>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</li> <li>-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul> <p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</li> <li>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</li> <li>удаление воздуха из системы отопления;</li> <li>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul> <p>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</li> <li>-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> <li>-контроль состояния и замена вышедших из строя</li> </ul>			
--	--	--	--

<p>датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</p> <p>-обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p> <p>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>-организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>-организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>-при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация оведения работ по их устранению.</p> <p>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <p>-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>-обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>			
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>	<p><b>31 325,04</b></p>	<p><b>6,95</b></p>

	продолжительность»		
<p>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</li> <li>-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</li> <li>-мытьё окон;</li> <li>-очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);</li> <li>-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</li> </ul> <p>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>-сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>-очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>-очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> <li>-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul> <p>5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</li> <li>-уборка и выкашивание газонов;</li> <li>-прочистка ливневой канализации;</li> <li>-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</li> </ul> <p>26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</li> <li>-вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>-вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.</li> </ul> <p>26.1. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных</p>			

<p>отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> <p>В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641".</p> <p>26.2. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p> <p>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> <p>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> <p>30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</p>			
<p><b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b></p>		<p><b>20 057,04</b></p>	<p><b>4,45</b></p>

**Оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса осуществляются согласно «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

УТВЕРЖДАЮ  
Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения  
Починковского района  
Смоленской области  
В.А. Зыкова  
« 11 » 9 2022г.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего**  
**имущества собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**являющегося объектом конкурса**

**Смоленская область, Починковский район, Шаталовское**  
**сельское поселение, деревня Мачулы дом 102 (394,6 кв.м.)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
п.59 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"		<b>157 587,46</b>	<b>25*10% = 27,50*10%= 30,25*10% =33,28</b>
<b>Всего по перечню работ и услуг</b>		<b>118 380,00</b>	<b>25,00</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и	<b>21 781,92</b>	<b>4,60</b>

	<p>выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>		
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>• коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>• поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</li> <li>• при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>• проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</li> <li>• определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</li> </ul> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения</p>			

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с



<p>деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками</p>			
---	--	--	--

<p>перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной истойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных</p>			
---	--	--	--

материалов;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;

проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена

<p>отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
--	--	--	--

<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p><b>42 616,80</b></p>	<p><b>9,00</b></p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</li> <li>-при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;</li> <li>-чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</li> <li>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> <p>. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>-контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</li> <li>-проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>-устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>-проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> <li>-контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> </ul>			

<p>-сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>-контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</p> <p>-определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;</p> <p>-устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);</p> <p>-очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p> <p>-устранение завалов в дымовых каналах.</p> <p>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>-гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>-работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>-проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>-контроль состояния и замена неисправных</p>			
---	--	--	--

контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
- очистка и промывка водонапорных баков;
- проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
- удаление воздуха из системы отопления;
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;
- контроль состояния и замена вышедших из строя

<p>датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</p> <p>-обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p> <p>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>-организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>-организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>-при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p> <p>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <p>-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>-обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>			
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>	<p><b>32 909,64</b></p>	<p><b>6,95</b></p>



	продолжительность»		
<p>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</li> <li>-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</li> <li>-мытьё окон;</li> <li>-очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);</li> <li>-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</li> </ul> <p>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>-сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>-очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>-очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> <li>-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul> <p>5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</li> <li>-уборка и выкашивание газонов;</li> <li>-прочистка ливневой канализации;</li> <li>-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.</li> </ul> <p>26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</li> <li>-вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>-вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.</li> </ul> <p>26.1. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных</p>			

<p>отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> <p>В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641".</p> <p>26.2. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p> <p>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> <p>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> <p>30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</p>			
<p><b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b></p>		<p><b>12 071,64</b></p>	<p><b>4,45</b></p>

**Оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса осуществляются согласно «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

УТВЕРЖДАЮ  
Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения

Починковского района  
Смоленской области

Е.А. Зыкова

« 11 » 9 2022г.



### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы дом 104 (384,7 кв.м.)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
п.59 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"		<b>153 633,79</b>	<b>25*10%</b> = <b>27,50*10%=</b> <b>30,25*10%=</b> <b>33,28</b>
<b>Всего по перечню работ и услуг</b>		<b>115 410,00</b>	<b>25,00</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и	<b>21 235,44</b>	<b>4,60</b>

	<p>выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>		
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>• коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>• поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</li> <li>• при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>• проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</li> <li>• определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</li> </ul> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения</p>			

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с

деревянными перекрытиями и покрытиями;  
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;

контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;

выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;

контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками

<p>перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, утеплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и стойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных</p>			
--	--	--	--

<p>материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена</p>			
---	--	--	--



<p>отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
--	--	--	--

<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p><b>41 547,60</b></p>	<p><b>9,00</b></p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</li> <li>-при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;</li> <li>-чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</li> <li>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> <p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>-контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</li> <li>-проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>-устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>-проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> <li>-контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> </ul>			

<p>-сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>-контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</p> <p>-определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;</p> <p>-устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);</p> <p>-очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p> <p>-устранение завалов в дымовых каналах.</p> <p>. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>-гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>-работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>-проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>-контроль состояния и замена неисправных</p>			
---	--	--	--

<p>контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>-переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>-очистка и промывка водонапорных баков;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p> <p>-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>-контроль состояния и замена вышедших из строя</p>			
---	--	--	--

<p>датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</p> <p>-обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p> <p>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>-организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>-организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>-при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p> <p>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <p>-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>-обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>			
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>	<p><b>32 083,92</b></p>	<p><b>6,95</b></p>

	продолжительность»		
<p>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</li> <li>-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</li> <li>-мытьё окон;</li> <li>-очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);</li> <li>-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</li> </ul> <p>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>-сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>-очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>-очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> <li>-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul> <p>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</li> <li>-уборка и выкашивание газонов;</li> <li>-прочистка ливневой канализации;</li> <li>-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</li> </ul> <p>26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</li> <li>-вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>-вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.</li> </ul> <p>26.1. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных</p>			

<p>отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> <p>В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641".</p> <p>26.2. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p> <p>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> <p>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> <p>30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</p>			
<p><b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b></p>		<p><b>20 543,04</b></p>	<p><b>4,45</b></p>

**Оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса осуществляются согласно «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

УТВЕРЖДАЮ  
Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения  
Починковского района  
Смоленской области  
Б.А.Зыкова  
«11» \_\_\_\_\_ 2022г.



### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы дом 106 (281,6 кв.м.)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
п.59 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"		<b>112 459,78</b>	<b>25*10% = 27,50*10% =30,25*10%= 33,28</b>
<b>Всего по перечню работ и услуг</b>		<b>84 480,00</b>	<b>25,00</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и	<b>15 544,32</b>	<b>4,60</b>



	<p>выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>		
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>• коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>• поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</li> <li>• при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>• проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</li> <li>• определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</li> </ul> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения</p>			

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с

<p>деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками</p>			
---	--	--	--

<p>перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной истойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных</p>			
---	--	--	--

<p>материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена</p>			
---	--	--	--

<p>отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
--	--	--	--

<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p><b>30 412,80</b></p>	<p><b>9,00</b></p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</li> <li>-при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;</li> <li>-чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</li> <li>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> <p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>-контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</li> <li>-проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>-устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>-проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> <li>-контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> </ul>			

<p>-сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>-контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</p> <p>-определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;</p> <p>-устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);</p> <p>-очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p> <p>-устранение завалов в дымовых каналах.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>-гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>-работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>-проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>-контроль состояния и замена неисправных</p>			
---	--	--	--



контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  
-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  
-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  
-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  
-переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;  
-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;  
-очистка и промывка водонапорных баков;  
-проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;  
-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

удаление воздуха из системы отопления;

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

-контроль состояния и замена вышедших из строя

<p>датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</p> <p>-обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p> <p>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>-организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>-организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>-при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p> <p>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <p>-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>-обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>-обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>			
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>	<p><b>23 485,44</b></p>	<p><b>6,95</b></p>

	продолжительность»		
<p>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</li> <li>-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</li> <li>-мытьё окон;</li> <li>-очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);</li> <li>-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</li> </ul> <p>.. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>-сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>-очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>-очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> <li>-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul> <p>^ Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</li> <li>-уборка и выкашивание газонов;</li> <li>-прочистка ливневой канализации;</li> <li>-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</li> </ul> <p>26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</li> <li>-вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>-вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.</li> </ul> <p>26.1. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных</p>			

<p>отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> <p>В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641".</p> <p>26.2. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p> <p>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> <p>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> <p>30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</p>			
<p><b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b></p>		<p><b>15 037,44</b></p>	<p><b>4,45</b></p>

**Оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса осуществляются согласно «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

УТВЕРЖДАЮ  
Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения  
Починковского района

Смоленской области

Е.А. Зыкова

« 11 »

2022г.



### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, деревня Мачулы дом 108 (281,6 кв.м.)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
п.59 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"		<b>112 459,78</b>	<b>25*10%</b> = <b>27,50*10%=</b> <b>30,25*10%=</b> <b>33,28</b>
<b>Всего по перечню работ и услуг</b>		<b>84 480,00</b>	<b>25,00</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ	<b>15 544,32</b>	<b>4,60</b>

	<p>по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>		
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>• коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>• поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</li> <li>• при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>• проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</li> <li>• определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</li> </ul> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,</p>			

<p>нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к</p>			
--	--	--	--

<p>конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p>			
---	--	--	--



<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к</p>			
--	--	--	--

протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

выявление прогибов несущих конструкций, арушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;

проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений -

<p>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:  выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;  проверка звукоизоляции и огнезащиты;  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в</p>	<p><b>30 412,80</b></p>	<p><b>9,00</b></p>

	<p>многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>		
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:  -проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;  -при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;  -чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;  -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  -техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  -контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;  -проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;  -устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;  -проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;  -контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;  -сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;  -контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;  -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>			

работ.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:

- определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;
- устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);
- очистка от сажи дымоходов и труб печей;
- устранение завалов в дымовых каналах.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков

<p>трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</li> <li>-переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</li> <li>-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>-очистка и промывка водонапорных баков;</li> <li>-проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</li> <li>-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul> <p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</li> <li>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</li> <li>удаление воздуха из системы отопления;</li> <li>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul> <p>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</li> <li>-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> <li>-контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</li> <li>-обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</li> </ul> <p>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового</p>			
--	--	--	--

<p>оборудования в многоквартирном доме:  -организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;  -организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;  -при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.  22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:  -организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;  -обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);  -обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);  -обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>			
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Согласно постановления Правительства РФ №491 от 13.04.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p><b>23 485,44</b></p>	<p><b>6,95</b></p>
<p>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных</p>			

<p>ручек;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-мытьё окон;</li> <li>-очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);</li> <li>-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</li> </ul> <p>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>-сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии солейности свыше 5 см;</li> <li>-очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>-очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> <li>-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul> <p>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</li> <li>-уборка и выкашивание газонов;</li> <li>-прочистка ливневой канализации;</li> <li>-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</li> </ul> <p>26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</li> <li>-вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>-вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.</li> </ul> <p>26.1. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> <p>В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление</p>			
---	--	--	--



<p>Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641".</p> <p>26.2. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p> <p>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> <p>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> <p>30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</p>			
<p><b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b></p>		<p><b>15 037,44</b></p>	<p><b>4,45</b></p>

**Оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса осуществляются согласно «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

**Расчет обеспечения исполнения обязательств**  
реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения  
управляющей организацией обязательств по договорам управления МКД, в  
том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных  
ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а так же в случае причинения  
управляющей организацией вреда общему имуществу.

1. Российская Федерация. Смоленская область, Починковский район,  
д. Мачулы, д. 87  
количество зарегистрированных - 24 человека,  
общая площадь квартир – 742,8 м<sup>2</sup>

Норматив потребления ХВС 5,69 м<sup>3</sup> на человека, утвержден постановлением  
Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности,  
тарифной политике от 30.11.2015 г. № 539 (в редакции постановлений  
Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности,  
тарифной политике от 19.12.2016 № 444, от 08.12.2017 № 272), тариф 37,60  
утвержден постановлением Департамента Смоленской области по  
энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.03.2021 № 32  
«Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП  
«Водолей» Шаталовского сельского поселения Починковского района»  
24 чел. \* 5,69 м<sup>3</sup> \* 37,60 руб. = 5134,66 руб./мес.

Норматив потребления электроэнергии 60 кВт\*ч на человека, тариф 2,98 руб.  
утвержден постановлением Департамента Смоленской области по  
энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 № 255  
24 чел. \* 60 кВт\*ч \* 2,98 руб. = 4291,20 руб./мес.

Норматив потребления природного газа утвержден постановлением  
Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности,  
тарифной политике от 02.08.2017 № 71, тариф 5,90328 руб./м<sup>3</sup> утвержден  
постановлением Департамента Смоленской области по энергетике,  
энергоэффективности, тарифной политике от 22.06.2021 № 60 «Об  
установлении розничных цен на природный газ для населения Смоленской  
области»

в целях отопления - 8,1 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup>;

в целях приготовления пищи – 10,6 м<sup>3</sup> на 1 человека;

в целях подогрева воды – 5,3 м<sup>3</sup> на 1 человека

8,1 м<sup>3</sup> \* 742,8 м<sup>2</sup> \* 5,90328 руб. = 35518,15 руб./мес.

10,6 м<sup>3</sup> \* 24 чел. \* 5,90328 руб. = 1501,79 руб./мес.

5,3 м<sup>3</sup> \* 24 чел. \* 5,90328 руб. = 750,90 руб./мес.

Итого потребление природного газа:

35518,15 + 1501,79 + 750,90 = 37770,84 руб./мес.

Итого размер ежемесячной платы за коммунальные услуги

5134,66 + 4291,20 + 37770,84 = 47196,70 руб./мес.

**Расчет обеспечения обязательства:**

**0,5 \* ((30,25 руб. \* 742,8 м<sup>2</sup>) + 47196,70 руб.) = 34 833,20 руб.**

2.Российская Федерация. Смоленская область, Починковский район,  
д.Мачулы , д.89  
количество зарегистрированных - 22 человека,  
общая площадь квартир – 731,7 м2

Норматив потребления ХВС 5,69 м3 на человека, утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 г. № 539 (в редакции постановлений Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2016 № 444, от 08.12.2017 № 272), тариф 37,60 утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.03.2021 № 32 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Водолей» Шаталовского сельского поселения Починковского района»  
 $22 \text{ чел.} * 5,69 \text{ м}^3 * 37,60 \text{ руб.} = 4706,77 \text{ руб./мес.}$

Норматив потребления электроэнергии 60 кВт\*ч на человека, тариф 2,98 руб. утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 № 255  
 $22 \text{ чел.} * 60 \text{ кВт*ч} * 2,98 \text{ руб.} = 3933,60 \text{ руб./мес.}$

Норматив потребления природного газа утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 02.08.2017 № 71, тариф 5,90328 руб./м<sup>3</sup> утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 22.06.2021 № 60 «Об установлении розничных цен на природный газ для населения Смоленской области»

в целях отопления - 8,1 м3 на 1м2;

в целях приготовления пищи – 10,6 м3 на 1 человека;

в целях подогрева воды – 5,3 м3 на 1 человека

$8,1 \text{ м}^3 * 731,7 \text{ м}^2 * 5,90328 \text{ руб.} = 34987,38 \text{ руб./мес.}$

$10,6 \text{ м}^3 * 22 \text{ чел.} * 5,90328 \text{ руб.} = 1376,64 \text{ руб./мес.}$

$5,3 \text{ м}^3 * 22 \text{ чел.} * 5,90328 \text{ руб.} = 688,32 \text{ руб./мес.}$

Итого потребление природного газа:

$34987,38 + 1376,64 + 688,32 = 37052,34 \text{ руб./мес.}$

Итого размер ежемесячной платы за коммунальные услуги

$4706,77 + 3933,60 + 37052,34 = 45692,71 \text{ руб./мес.}$

**Расчет обеспечения обязательства:**

**$0,5 * ((30,25 \text{ руб.} * 731,7 \text{ м}^2) + 45692,71 \text{ руб.}) = 33 \text{ 913,32 руб.}$**

3.Российская Федерация. Смоленская область, Починковский район,  
д.Мачулы , д.95  
количество зарегистрированных - 10 человек,  
общая площадь квартир – 353,1 м2

Норматив потребления ХВС 5,69 м3 на человека, утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 г. № 539 (в редакции постановлений Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2016 № 444, от 08.12.2017 № 272), тариф 37,60 утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.03.2021 № 32 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Водолей» Шаталовского сельского поселения Починковского района»

$10 \text{ чел.} * 5,69 \text{ м}^3 * 37,60 \text{ руб.} = 2139,44 \text{ руб./мес.}$

Норматив потребления электроэнергии 60 кВт\*ч на человека, тариф 2,98 руб. утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 № 255  
 $10 \text{ чел.} * 60 \text{ кВт*ч} * 2,98 \text{ руб.} = 1788,00 \text{ руб./мес.}$

Норматив потребления природного газа утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 02.08.2017 № 71, тариф 5,90328 руб./м<sup>3</sup> утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 22.06.2021 № 60 «Об установлении розничных цен на природный газ для населения Смоленской области»

в целях отопления - 8,1 м3 на 1м2;

в целях приготовления пищи – 10,6 м3 на 1 человека;

в целях подогрева воды – 5,3 м3 на 1 человека

$8,1 \text{ м}^3 * 353,1 \text{ м}^2 * 5,90328 \text{ руб.} = 16884,03 \text{ руб./мес.}$

$10,6 \text{ м}^3 * 10 \text{ чел.} * 5,90328 \text{ руб.} = 625,75 \text{ руб./мес.}$

$5,3 \text{ м}^3 * 10 \text{ чел.} * 5,90328 \text{ руб.} = 312,87 \text{ руб./мес.}$

Итого потребление природного газа:

$16884,03 + 625,75 + 312,87 = 17822,65 \text{ руб./мес.}$

Итого размер ежемесячной платы за коммунальные услуги

$2139,44 + 1788,00 + 17822,65 = 21750,09 \text{ руб./мес.}$

**Расчет обеспечения обязательства:**

**$0,5 * ((30,25 \text{ руб.} * 353,1 \text{ м}^2) + 21750,09 \text{ руб.}) = 16 215,68 \text{ руб.}$**

4.Российская Федерация. Смоленская область, Починковский район,  
д.Мачулы , д.98  
количество зарегистрированных - 16 человек,  
общая площадь квартир – 376,9 м<sup>2</sup>

Норматив потребления ХВС 5,69 м<sup>3</sup> на человека, утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 г. № 539 (в редакции постановлений Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2016 № 444, от 08.12.2017 № 272), тариф 37,60 утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.03.2021 № 32 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Водолей» Шаталовского сельского поселения Починковского района»  
 $16 \text{ чел.} * 5,69 \text{ м}^3 * 37,60 \text{ руб.} = 3423,10 \text{ руб./мес.}$

Норматив потребления электроэнергии 60 кВт\*ч на человека, тариф 2,98 руб. утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 № 255  
 $16 \text{ чел.} * 60 \text{ кВт*ч} * 2,98 \text{ руб.} = 2860,80 \text{ руб./мес.}$

Норматив потребления природного газа утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 02.08.2017 № 71, тариф 5,90328 руб./м<sup>3</sup> утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 22.06.2021 № 60 «Об установлении розничных цен на природный газ для населения Смоленской области»

в целях отопления - 8,1 м<sup>3</sup> на 1м<sup>2</sup>;

в целях приготовления пищи – 10,6 м<sup>3</sup> на 1 человека;

в целях подогрева воды – 5,3 м<sup>3</sup> на 1 человека

$8,1 \text{ м}^3 * 376,9 \text{ м}^2 * 5,90328 \text{ руб.} = 18022,06 \text{ руб./мес.}$

$10,6 \text{ м}^3 * 16 \text{ чел.} * 5,90328 \text{ руб.} = 1001,20 \text{ руб./мес.}$

$5,3 \text{ м}^3 * 16 \text{ чел.} * 5,90328 \text{ руб.} = 500,60 \text{ руб./мес.}$

Итого потребление природного газа:

$18022,06 + 1001,20 + 500,60 = 19523,86 \text{ руб./мес.}$

Итого размер ежемесячной платы за коммунальные услуги

$3423,10 + 2860,80 + 19523,86 = 25807,76 \text{ руб./мес.}$

**Расчет обеспечения обязательства:**

**$0,5 * ((30,25 \text{ руб.} * 376,9 \text{ м}^2) + 25807,76 \text{ руб.}) = 18 604,49 \text{ руб.}$**

5.Российская Федерация. Смоленская область, Починковский район,  
д.Мачулы , д.100  
количество зарегистрированных - 8 человек,  
общая площадь квартир – 375,6 м<sup>2</sup>

Норматив потребления ХВС 5,69 м<sup>3</sup> на человека, утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 г. № 539 (в редакции постановлений Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2016 № 444, от 08.12.2017 № 272), тариф 37,60 утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.03.2021 № 32 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Водолей» Шаталовского сельского поселения Починковского района»  
 $8\text{чел.} * 5,69\text{м}^3 * 37,60\text{руб.} = 1711,55\text{руб./мес.}$

Норматив потребления электроэнергии 60 кВт\*ч на человека, тариф 2,98 руб. утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 № 255  
 $8\text{чел.} * 60\text{кВт*ч} * 2,98\text{руб.} = 1430,40\text{руб./мес.}$

Норматив потребления природного газа утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 02.08.2017 № 71, тариф 5,90328 руб./м<sup>3</sup> утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 22.06.2021 № 60 «Об установлении розничных цен на природный газ для населения Смоленской области»

в целях отопления - 8,1 м<sup>3</sup> на 1м<sup>2</sup>;

в целях приготовления пищи – 10,6 м<sup>3</sup> на 1 человека;

в целях подогрева воды – 5,3 м<sup>3</sup> на 1 человека

$8,1\text{ м}^3 * 375,6\text{ м}^2 * 5,90328\text{руб.} = 17959,90\text{руб./мес.}$

$10,6\text{ м}^3 * 8\text{чел.} * 5,90328\text{руб.} = 500,60\text{руб./мес.}$

$5,3\text{ м}^3 * 8\text{чел.} * 5,90328\text{руб.} = 250,30\text{руб./мес.}$

Итого потребление природного газа:

$17959,90 + 500,60 + 250,30 = 18710,80\text{руб./мес.}$

Итого размер ежемесячной платы за коммунальные услуги

$1711,55 + 1430,40 + 18710,80 = 21852,75\text{руб./мес.}$

**Расчет обеспечения обязательства:**

**$0,5 * ((30,25\text{руб.} * 375,6\text{м}^2) + 21852,75\text{руб.}) = 16\ 607,33\text{руб.}$**

б.Российская Федерация. Смоленская область, Починковский район,  
д.Мачулы , д.102  
количество зарегистрированных - 16 человек,  
общая площадь квартир – 394,6 м<sup>2</sup>

Норматив потребления ХВС 5,69 м<sup>3</sup> на человека, утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 г. № 539 (в редакции постановлений Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2016 № 444, от 08.12.2017 № 272), тариф 37,60 утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.03.2021 № 32 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Водолей» Шаталовского сельского поселения Починковского района»  
 $16 \text{ чел.} * 5,69 \text{ м}^3 * 37,60 \text{ руб.} = 3423,10 \text{ руб./мес.}$

Норматив потребления электроэнергии 60 кВт\*ч на человека, тариф 2,98 руб. утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 № 255  
 $16 \text{ чел.} * 60 \text{ кВт*ч} * 2,98 \text{ руб.} = 2860,80 \text{ руб./мес.}$

Норматив потребления природного газа утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 02.08.2017 № 71, тариф 5,90328 руб./м<sup>3</sup> утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 22.06.2021 № 60 «Об установлении розничных цен на природный газ для населения Смоленской области»

в целях отопления - 8,1 м<sup>3</sup> на 1м<sup>2</sup>;

в целях приготовления пищи – 10,6 м<sup>3</sup> на 1 человека;

в целях подогрева воды – 5,3 м<sup>3</sup> на 1 человека

$8,1 \text{ м}^3 * 394,6 \text{ м}^2 * 5,90328 \text{ руб.} = 18868,42 \text{ руб./мес.}$

$10,6 \text{ м}^3 * 16 \text{ чел.} * 5,90328 \text{ руб.} = 1001,20 \text{ руб./мес.}$

$5,3 \text{ м}^3 * 16 \text{ чел.} * 5,90328 \text{ руб.} = 500,60 \text{ руб./мес.}$

Итого потребление природного газа:

$18868,42 + 1001,20 + 500,60 = 20370,22 \text{ руб./мес.}$

Итого размер ежемесячной платы за коммунальные услуги

$3423,10 + 2860,80 + 20370,22 = 26654,12 \text{ руб./мес.}$

**Расчет обеспечения обязательства:**

**$0,5 * ((30,25 \text{ руб.} * 394,6 \text{ м}^2) + 26654,12 \text{ руб.}) = 19 295,39 \text{ руб.}$**

7.Российская Федерация. Смоленская область, Починковский район,  
д.Мачулы , д.104  
количество зарегистрированных - 15 человек,  
общая площадь квартир – 384,7 м<sup>2</sup>

Норматив потребления ХВС 5,69 м<sup>3</sup> на человека, утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 г. № 539 (в редакции постановлений Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2016 № 444, от 08.12.2017 № 272), тариф 37,60 утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.03.2021 № 32 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Водолей» Шаталовского сельского поселения Починковского района»  
 $15\text{чел.} * 5,69\text{м}^3 * 37,60\text{руб.} = 3309,16\text{руб./мес.}$

Норматив потребления электроэнергии 60 кВт\*ч на человека, тариф 2,98 руб. утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 № 255  
 $15\text{чел.} * 60\text{кВт*ч} * 2,98\text{руб.} = 2682,00\text{руб./мес.}$

Норматив потребления природного газа утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 02.08.2017 № 71, тариф 5,90328 руб./м<sup>3</sup> утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 22.06.2021 № 60 «Об установлении розничных цен на природный газ для населения Смоленской области»

в целях отопления - 8,1 м<sup>3</sup> на 1м<sup>2</sup>;

в целях приготовления пищи – 10,6 м<sup>3</sup> на 1 человека;

в целях подогрева воды – 5,3 м<sup>3</sup> на 1 человека

$8,1\text{ м}^3 * 384,7\text{ м}^2 * 5,90328\text{руб.} = 18395,03\text{руб./мес.}$

$10,6\text{ м}^3 * 15\text{чел.} * 5,90328\text{руб.} = 938,62\text{руб./мес.}$

$5,3\text{ м}^3 * 15\text{чел.} * 5,90328\text{руб.} = 469,31\text{руб./мес.}$

Итого потребление природного газа:

$18395,03 + 938,62 + 469,31 = 19802,96\text{руб./мес.}$

Итого размер ежемесячной платы за коммунальные услуги

$3309,16 + 2682,00 + 19802,96 = 25794,12\text{руб./мес.}$

**Расчет обеспечения обязательства:**

**$0,5 * ((30,25\text{руб.} * 384,7\text{м}^2) + 25794,12\text{руб.}) = 18\ 715,65\text{руб.}$**



8.Российская Федерация. Смоленская область, Починковский район,  
д.Мачулы , д.106  
количество зарегистрированных - 11 человек,  
общая площадь квартир – 281,6 м<sup>2</sup>

Норматив потребления ХВС 5,69 м<sup>3</sup> на человека, утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 г. № 539 (в редакции постановлений Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2016 № 444, от 08.12.2017 № 272), тариф 37,60 утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.03.2021 № 32 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Водолей» Шаталовского сельского поселения Починковского района»  
 $11 \text{ чел.} * 5,69 \text{ м}^3 * 37,60 \text{ руб.} = 2353,38 \text{ руб./мес.}$

Норматив потребления электроэнергии 60 кВт\*ч на человека, тариф 2,98 руб. утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 № 255  
 $11 \text{ чел.} * 60 \text{ кВт*ч} * 2,98 \text{ руб.} = 1966,80 \text{ руб./мес.}$

Норматив потребления природного газа утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 02.08.2017 № 71, тариф 5,90328 руб./м<sup>3</sup> утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 22.06.2021 № 60 «Об установлении розничных цен на природный газ для населения Смоленской области»

в целях отопления - 8,1 м<sup>3</sup> на 1м<sup>2</sup>;

в целях приготовления пищи – 10,6 м<sup>3</sup> на 1 человека;

в целях подогрева воды – 5,3 м<sup>3</sup> на 1 человека

$8,1 \text{ м}^3 * 281,6 \text{ м}^2 * 5,90328 \text{ руб.} = 13465,15 \text{ руб./мес.}$

$10,6 \text{ м}^3 * 11 \text{ чел.} * 5,90328 \text{ руб.} = 688,32 \text{ руб./мес.}$

$5,3 \text{ м}^3 * 11 \text{ чел.} * 5,90328 \text{ руб.} = 344,16 \text{ руб./мес.}$

Итого потребление природного газа:

$13465,15 + 688,32 + 344,16 = 14497,64 \text{ руб./мес.}$

Итого размер ежемесячной платы за коммунальные услуги

$2353,38 + 1966,80 + 14497,64 = 18817,82 \text{ руб./мес.}$

**Расчет обеспечения обязательства:**

**$0,5 * ((30,25 \text{ руб.} * 281,6 \text{ м}^2) + 18817,8 \text{ руб.}) = 13 668,10 \text{ руб.}$**

9.Российская Федерация. Смоленская область, Починковский район,  
д.Мачулы , д.108  
количество зарегистрированных - 6 человек,  
общая площадь квартир – 281,6 м<sup>2</sup>

Норматив потребления ХВС 5,69 м<sup>3</sup> на человека, утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 г. № 539 (в редакции постановлений Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2016 № 444, от 08.12.2017 № 272), тариф 37,60 утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.03.2021 № 32 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Водолей» Шаталовского сельского поселения Починковского района»  
бчел.\*5,69м<sup>3</sup> \*37,60 руб.= 1283,66 руб./мес.

Норматив потребления электроэнергии 60 кВт\*ч на человека, тариф 2,98 руб. утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 № 255  
6 чел.\*60 кВт\*ч\*2,98 руб.= 1072,80 руб./мес.

Норматив потребления природного газа утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 02.08.2017 № 71, тариф 5,90328 руб./м<sup>3</sup> утвержден постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 22.06.2021 № 60 «Об установлении розничных цен на природный газ для населения Смоленской области»

в целях отопления - 8,1 м<sup>3</sup> на 1м<sup>2</sup>;

в целях приготовления пищи – 10,6 м<sup>3</sup> на 1 человека;

в целях подогрева воды – 5,3 м<sup>3</sup> на 1 человека

8,1 м<sup>3</sup> \* 281,6 м<sup>2</sup>\*5,90328руб.=13465,15 руб./мес.

10,6 м<sup>3</sup>\*бчел.\*5,90328руб.=375,45 руб./мес.

5,3 м<sup>3</sup>\*бчел.\*5,90328руб.=187,72 руб./мес.

Итого потребление природного газа:

13465,15+375,45+187,72=14028,32 руб./мес.

Итого размер ежемесячной платы за коммунальные услуги

1283,66 + 1072,80 + 14028,32=16384,78 руб./мес.

**Расчет обеспечения обязательства:**

**0,5\*((30,25руб.\*281,6м<sup>2</sup>)+16384,78руб.)=12 451,59 руб.**