****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШАТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 17 января 2022 года № 03

|  |
| --- |
| Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемых на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области  |

 В соответствии с постановлениями Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области», Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов, утвержденное решением Совета депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 29.04.2015 № 15

 Совет депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области в 2022 году, согласно приложению.

 2. Утвердить понижающий коэффициент к ставкам арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемых на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, предоставленные для производства строительных работ (кроме жилищного и дачного) равный 0,5.

 3. Применять понижающий коэффициент к правоотношениям, возникшим с момента выдачи разрешения на строительство, сроком, оговоренном в разрешении, но не более двух лет.

 4. Установить:

а) что на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области применяется кадастровая стоимость земельных участков;

б) что арендная плата вносится ежеквартально, равными частями, в срок до 1-го числа следующего квартала, а за четвертый квартал не позднее 25 декабря текущего года.

 5. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь».

 6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

|  |
| --- |
| Глава муниципального образования Шаталовского сельского поселенияПочинковского района Смоленской области Е.А. Зыкова   |