

Договор № 2
эксплуатации муниципального имущества, находящегося на
территории Шаталовского сельского поселения Починковского района
Смоленской области, относящегося к коммунальному хозяйству.

д. Шаталово

«18» сентября 2020 года

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Зыковой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Водолей» Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лозбенева Виталия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендатор обязуется оказывать Арендодателю услуги, связанные с содержанием и эксплуатацией бесхозяйного имущества (далее - имущество) (согласно Перечню № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора), находящегося на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, относящегося к коммунальному хозяйству и используемого для осуществления холодного водоснабжения в интересах Абонентов, проживающих на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

2. Обязанности сторон договора

2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

2.1.1. Использовать имущество исключительно под цели, определенные в настоящем договоре.

2.1.2. Предоставлять Арендодателю необходимые данные об ответственных лицах, обеспечивающих содержание и эксплуатацию имущества.

2.1.3. Содержать имущество в полной исправности.

2.1.4. Содержать имущество с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.5. Отвечать на жалобы и обращения Арендодателя и Абонентов по вопросам, связанным с эксплуатацией имущества в соответствии с настоящим договором, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Предупреждать Арендодателя и Абонентов о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений имущества, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению работы имущества с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.8. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.1.9. Уведомлять Арендодателя и Абонентов о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта имущества.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Уведомить Арендатора в случае передачи прав на имущество, в отношении которого заключен настоящий договор, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования имуществом третьим лицам.

2.2.2. Представить Арендатору сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием имущества, передаваемого в эксплуатацию, согласно настоящему договору.

2.2.3. Рассматривать поступившие от Арендатора обращения и предложения по предмету договора и принимать необходимые меры по их разрешению в кратчайший срок.

2.2.6. Предоставить Арендатору возможность доступа к документам, имеющимся в отношении предмета настоящего договора.

3. Права сторон

3.1. Арендатор вправе:

3.1.1. Иметь беспрепятственный доступ к имуществу, являющемуся предметом настоящего договора.

3.1.2. В целях надлежащего выполнения условий настоящего договора заключать соответствующие договоры с другими юридическими и физическими лицами.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Организовывать и проводить проверку (ревизию) технического состояния имущества.

3.2.2. Вызывать представителя Арендатора в любое время суток по телефону в случае аварийных ситуаций, связанных с предметом договора.

3.2.4. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Арендатором условий настоящего договора.

4. Порядок расчетов

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентами по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5. Ответственность сторон

5.1. При невыполнении Сторонами принятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего договора Стороны несут ответственность в порядке и размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2021 года.

7.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8 Адреса и реквизиты сторон

Администрация Шаталовского
сельского поселения Починковского
района Смоленской области

ИНН 6712007776 КПП 671201001
ОГРН 1056750860330
ОКПО 66633495
Платательщик: л/с 03928121150
УФК по Смоленской области в
Починковском финансовом
управлении
Бик 046614001
р/сч. 40204810000000269001
Отделение Смоленск г. Смоленск
Юридический адрес: 216491,
Смоленская обл., Починковский р-он,
д. Шаталово, д.236
Фактический адрес: 216491,
Смоленская обл., Починковский р-он,
д. Шаталово, д. 236.
Тел./факс 8(48149) 3-22-57

Глава муниципального образования
Шаталовского сельского поселения
Починковского района Смоленской
области



Е.А. Зыкова

МУП «Водолей»

ИНН 6725034390 КПП 672501001
ОГРН 1206700014135
р/сч 40702810059000012570 в
ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/сч 30101810000000000632
БИК 046614632

Юридический адрес: 216491,
Смоленская область, Починковский
район, д. Шаталово, д.167

Фактический адрес: 216491,
Смоленская область, Починковский
район, д. Шаталово, д.167

Директор МУП «Водолей»



В.Э. Лозбенев

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

д. Шаталово
2020 года

18 сентября

Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Зыковой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Водолей» Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора ЛОзбенева Виталия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

1. Арендодатель в соответствии с условиями договора эксплуатации муниципального имущества, находящегося на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, относящегося к коммунальному хозяйству, заключенного «18» сентября 2020 года, передает, а Арендатор принимает для содержания и эксплуатации муниципальное имущество, согласно описи.

2. Техническое состояние вышеуказанного муниципального имущества на момент передачи удовлетворительное, претензий у принимающей стороны нет.

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1-й экз. - Администрация
- 2-й экз. - МУП «Водолей»

Передал:



Принял:



**Перечень
муниципального имущества, находящегося на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, относящегося к коммунальному хозяйству, используемого для водоснабжения**

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Сети водопровода , протяженностью 3200 пог.м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д.Мачулы	30 038,0	0,00
2.	Водонапорная башня , высота 9 м. с артскважиной, 2 насосные станции 5,6 кв.м., 5,5 кв. м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Мачулы	46 322,00	0,00
3.	Сети водопровода , протяженностью 1200 пог.м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д.Льнозавод	0,01	0,00
4.	Водонапорная башня , высота 15,1м., артскважина, насосная – 30,7кв. м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Льнозавод	142 220,00	134 812,75
5.	Сети водопровода , протяженностью 1500 пог.м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Новоселье	104 473,00	0,00
6.	Сети водопровода , протяженностью 2000 пог.м., , расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д.Липки	0,01	0,00
7.	Водонапорная башня , высота 9,0 м. с артскважиной, , расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д.Липки	0,01	0,00
8.	Сети водопровода , протяженностью – 2100 м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Слобода-Полуево	0,01	0,00

9.	Водонапорная башня , высота 18 м, диаметр 2,6 м. с артезианской площадью 3,8 кв. м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Слобода-Полуево	323 170,97	0,00
10.	Сети водопровода , протяженностью – 2000 м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Сторино	0,01	0,00
11.	Водонапорная башня , высота 11 м, диаметр 2,6 м. с артезианской площадью 3,8 кв. м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Сторино	388 928,99	0,00
12.	Сети водопровода , протяженностью – 4500 м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Ворошилово	0,01	0,00
13	Водонапорная башня , высотой 15 м. с артезианской, расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Ворошилово	0,01	0,00
14	Водонапорная башня , высота 15 м. с артезианской, насосная – 15.4 кв.м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово кад.номер 67:14:0030103:319	1974	143 777,7
15	Водонапорная башня , высота 9 м. с артезианской, насосная станция – 8,1 кв. м., расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово кад.номер 67:14:0030104:706	1975	46 790,00

Глава муниципального образования
Шаталовского сельского поселения
Починковского района Смоленской области



Е.А. Зыкова