



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШАТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25 мая 2020 года  
д.Шаталово

№ 81

Об утверждении аукционной документации по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения д.Васьково Починковского района Смоленской области и утверждении аукционной комиссии

На основании Решения Совета депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области №13 от 22.05.2020 «О реализации муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области,

Распоряжаюсь:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения д.Васьково Починковского района Смоленской области.

2. Утвердить аукционную комиссию в составе:

председатель комиссии:

- Елена Алексеевна Зыкова, Глава муниципального образования;

члены комиссии:

---

- Королев Геннадий Иванович, заместитель Главы муниципального образования;
- Бачурина Ольга Николаевна, главный специалист администрации;
- Рыбакова Нина Николаевна, старший менеджер администрации;
- Илларионова Юлия Игоревна, старший менеджер администрации

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения  
Починковского района



Е.А.Зыкова

Администрация Шаталовского сельского поселения  
Починковского района Смоленской области

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава муниципального образования  
Шаталовского сельского поселения  
Починковского района  
Смоленской области



Е.А.Зыкова

«25» мая 2020г.

**Открытый аукцион  
по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного  
назначения**

**Организатор: Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского  
района Смоленской области**

д.Шаталово  
Починковского района  
Смоленской области

---

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области на основании Решения Совета депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 22.05.2020 г. №13 объявляет о проведении открытого аукциона по составу участников, форме подачи заявок и предложений по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Аукцион состоится 01 июля 2020 года в 14.00 часов местного времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, д.Шаталово, д.236.

Аукцион проводит Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее Организатор).

Официальным сайтом в сети Интернет для размещения информации о проведении аукциона является адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Документация об аукционе предоставляется в свободном доступе на сайте Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области по адресу: <https://shatalovskoe.admin-smolensk.ru/konkursy-aukciony/> и по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, д.Шаталово, д.236.

**Предмет аукциона:** Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**Лот 1:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 67:14:0040106:147, общей площадью 290 000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово».

**Начальная цена рыночная стоимость: - 328 696 (Триста двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 53 копейки** (НДС не предусмотрен).

**Сумма задатка:** 65 739 (Шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать девять) рублей 31 копейка.

Сумма задатка установлена в размере 20% от начального размера цены продажи земельного участка.

**Шаг аукциона:** 9 860,90 (Девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона установлен в размере 3 % от начального размера цены продажи земельного участка.

**Лот 2:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 67:14:0040107:207, общей площадью 520 000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово».

**Начальная цена рыночная стоимость: - 521 581 (Пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят один) рубль 31 копейка** (НДС не предусмотрен).

**Сумма задатка:** 104 316 (Сто четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 26 копеек.

Сумма задатка установлена в размере 20% от начального размера цены продажи земельного участка.

**Шаг аукциона:** 15 655 (Пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 54 копейки.

Шаг аукциона установлен в размере 3 % от начального размера цены продажи земельного участка.

**Лот 3:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 67:14:0040107:208, общей площадью 120 000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово».

**Начальная цена рыночная стоимость: - 136 012 (Сто тридцать шесть тысяч двенадцать) рублей 36 копеек** (НДС не предусмотрен).

**Сумма задатка:** 27 202 (Двадцать семь тысяч двести два) рубля 47 копеек.

Сумма задатка установлена в размере 20% от начального размера цены продажи земельного участка.

**Шаг аукциона:** 4 080 (Четыре тысячи восемьдесят) рублей 37 копеек.

Шаг аукциона установлен в размере 3 % от начального размера цены продажи земельного участка.

**Лот 4:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 67:14:0040107:210, общей площадью 500 000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово».

**Начальная цена рыночная стоимость: - 501 520 (Пятьсот одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 49 копеек** (НДС не предусмотрен).

**Сумма задатка:** 100 304 (Сто тысяч триста четыре) рубля 10 копеек.

Сумма задатка установлена в размере 20% от начального размера цены продажи земельного участка.

**Шаг аукциона:** 15 045 (Пятнадцать тысяч сорок пять) рублей 61 копейка.

Шаг аукциона установлен в размере 3 % от начального размера цены продажи земельного участка.

Начальная цена рыночной стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения определена отчетом об оценке № 007985/20/210 27.04.2020 г.

Земельные участки предоставляются в собственность претенденту, предложившему наивысшую цену.

**Форма собственности:** муниципальная собственность.

**Способ продажи:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного использования

**Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** не предусмотрены.

**Место проведения аукциона и ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи земельного участка:** прием и рассмотрение заявок, все другие процедуры проводятся по месту нахождения Организатора по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, д.Шаталово, д.236.. Контактный телефон:8-(48149)3-22-57, 3-25-38. Информация размещается на сайте по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области по адресу: <https://shatalovskoe.admin-smolensk.ru/konkursy-aukciony/>.

**Даты начала и окончания подачи заявок:** с 29 мая 2020 г. по 25 июня 2020 г. включительно в рабочие дни с 9.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 17.00 часов местного времени.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются Организатором в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых документов.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 29 июня 2020 г. 14.00 (время местное).

**Дата и время проведения (подведения итогов) аукциона:** 01 июля 2020 г. 14.00 (время местное).

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о

совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц запрашивается организатором торгов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приём документов прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона.

В день определения участников, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований претендентов, перечень отозванных заявок, наименования претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

#### **Реквизиты для перечисления задатка:**

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 6712007776 КПП 671201001, ОКТМО 66633495 УФК по Смоленской области (Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области) л/с 05633012130 р/сч 40302810445253269001 Отделение Смоленск г. Смоленск БИК 046614001.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения 01 июля 2020 года».

Задаток должен поступить на лицевой счет Организатора не позднее дня окончания приема заявок.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного

назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.  
2. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

График осмотра земельного участка: по согласованию с организатором торгов.

Форма заявки

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ФОРМА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

д. Шаталово  
Починковский район  
Смоленская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, подающего заявку)

(для гражданина: серия и номер паспорта, кем, где и когда выдан)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в печатном издании «Сельская новь» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером 67:14: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное производство, и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области договор купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней после дня проведения аукциона, оплатить стоимость ежегодного арендного платежа за земельный участок не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Почтовый адрес Претендента

Реквизиты Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора аренды земельного участка, ст. 39.11, 39.12., 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендент предварительно согласен на использование Организатором торгов



персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в случае признания участником аукциона.

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен \_\_\_\_\_

(указать дату внесения задатка)

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Смоленской области (Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области л/с 05633012130) ИНН 6712007776, КПП 671201001, р/счет 40302810445253269001 Отделение Смоленск г.Смоленск, БИК 046614001, ОКТМО 66633495 (все реквизиты обязательны для заполнения).

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Отметка о принятии заявки организатором  
торгов:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица

**ОПИСЬ**  
документов на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель  
сельскохозяйственного назначения 01 июля 2020 года

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

д. Шаталово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Починковский район

Смоленская область

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Зыковой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с Договором, «**Продавец**» обязуется передать в собственность «**Покупателю**», а «**Покупатель**» принять земельный участок (далее по тексту – Участок) и оплатить его:

1.1.1 Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_. Расположенный по адресу: \_\_\_\_\_. Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

1.2. «**Продавец**» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Указанный в пункте 1.1.1. земельный участок относится к землям муниципальной собственности.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.5. Передача Участка оформляется актом приёма-передачи.

1.6. На участке имеются объекты недвижимого имущества и их характеристики: **нет**.

**2. Срок договора**

2.1. Цена Договора определена по результатам аукциона (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (Приложение № 2) и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (НДС не предусмотрен).

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленная «**Покупателем**» на счет «**Продавца**», засчитывается в сумму продажной цены Участка и признается первоначальным платежом, внесенным на момент подписания протокола о результатах продажи земельного участка.

2.3. К оплате «**Покупателем**» «**Продавцу**» подлежит стоимость земельного участка за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (НДС не предусмотрен). Подлежащие к доплате денежные средства перечисляются «**Покупателем**» единовременным платежом в течении 15 календарных дней после подписания договора в безналичном порядке (банковским переводом) в валюте Российской Федерации (рубль).

2.4. Сумма платежа перечисляется по реквизитам: ИНН 6712007776 КПП 671201001 УФК по Смоленской области (Администрация Шаталовского сельского поселения

Починковского района Смоленской области л/сч 04633012130). Банк получателя: Отделение Смоленск г.Смоленск, расчетный счет 40101810545250000005 БИК 046614001 КБК 928 114 06025 10 0000 430 ОКТМО 66633495.

Наименование платежа: продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения 01 июля 2020 года.

2.5. Соглашение о цене является существенным условием Договора и его изменение влечет недействительность договора.

2.6. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет "Покупатель".

### **3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Участок «Покупателю» в порядке и на условиях Договора;

4.1.2. Передать «Покупателю» вместе с Участком копию кадастрового паспорта земельного участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от «Продавца» в порядке и на условиях Договора;

4.2.2. Оплатить Участок в порядке и на условиях Договора;

4.2.3. Согласно ст. 42 Земельного Кодекса РФ земельные участки могут быть использованы в соответствии с их целевым назначением;

4.2.4. "Покупателю" разъяснены положения ст. 44 Земельного Кодекса РФ и ст. 284-286 Гражданского Кодекса РФ, закрепляющие изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением;

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

### **5. Передача земельного участка**

5.1. Продавец обязан в срок не позднее чем через 30 дней, после полной оплаты Покупателем земельного участка, передать его Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Акт приема-передачи земельного участка подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

### **6. Разрешение споров**

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

### **7. Прочие условия**

7.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

7.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,05% от цены Участка за каждый

календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Участка.

### 8. Реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области

216491 Смоленская область,

Починковский район, д.Шаталово, д.236

ИНН 6712007776 КПП 671201001

УФК по Смоленской области (Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области л/сч 04633012130)

р/сч 40101810545250000005

в Отделении Смоленск г.Смоленск

БИК 046614001

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Глава МО Шаталовского сельского поселения  
Починковского района Смоленской области

\_\_\_\_\_ Е.А.Зыкова  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение к договору:

1. Акт передачи земельного участка, предоставленного в аренду.
2. Протокол о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_.

АКТ

приема- передачи земельного участка, предоставленного на условиях (аренды, временного,  
постоянного пользования, **собственности**)

д.Шаталово  
Починковского района  
Смоленской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Зыковой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, принял(а) в натуре земельный участок: из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в определенных в натуре границах.

Площадь земельного участка составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

Участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_  
(месторасположение)

Участок предоставляется: \_\_\_\_\_ для сельскохозяйственного производства

На участке находятся следующие строения и сооружения: нет.

На момент передачи Участок находится в удовлетворительном состоянии. Это состояние «Покупателю» известно.

«Продавцом» передана «Покупателю» копия кадастрового паспорта земельного участка.

Обязанности «Продавца» и «Покупателя» и процедура передачи, оговоренные пунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 и 5.2. Договора исполнены в полном объеме. Взаимные претензии у «Продавца» и «Покупателя» по вопросам приема- передачи Участка отсутствуют.

Продавец:

Покупатель:

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области  
216491 Смоленская область,  
Починковский район, д.Шаталово, д.236  
ИНН 6712007776 КПП 671201001  
УФК по Смоленской области (Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области л/сч 04633012130)  
р/сч 40101810545250000005  
в Отделении Смоленск г.Смоленск  
БИК 046614001

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава МО Шаталовского сельского поселения  
Починковского района Смоленской области

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ Е.А.Зыкова

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /