

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШАТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 июня 2020 года № 18

Об установлении размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества для собственников помещений в

многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы на общем собрании и для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, расположенных на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области

 На основании  п.1, п.3, п.4 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, Правил содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

 Совет депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области

 **РЕШИЛИ:**

 1. Установить с 01 июля 2020 года размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, которые осуществляли выбор способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы на общем собрании и для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области – оплата жилья (без сбора и вывоза ТБО) жилые дома имеющие не все виды благоустройства: содержание 6-94 руб., текущий ремонт 2-20 руб., за м.кв. общей площади жилья.

 2. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах ( далее- коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

 Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитываются для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь».

Глава муниципального образования

Шаталовского сельского поселения

Починковского района

Смоленской области Е.А. Зыкова