

А К Т

ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

« 11 » ноября 2021 г.

Квартира № 2 жилого дома № 81 д. Алексино

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - Заместителя Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Г.И. Королева.

Заместителя председателя комиссии - депутата Совета депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области А.А. Марченкова,
- специалиста 1 категории Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Г.П. Филимоновой,

- Депутата Совета депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области А.А. Артеменкова.

- Менеджера Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области И.А. Климовой

Проведено обследование квартиры находящейся по адресу: Смоленская область, Починковский район д. Алексино д. 81 кв 2.

Комиссия произвела обследование помещения на основании заявления Ковалец Ольги Геннадьевны и плана проверки за использованием и сохранностью муниципального жилого помещения Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области о чем составила настоящий акт.

Краткое описание состояния жилого помещения:

Квартира находится на балансе Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, предоставлена по договору социального найма, в момент обследования наниматель, Ковалец Ольга Геннадьевна, находилась в квартире.

- квартира расположена в деревянном одноэтажном двух квартирном доме, кровля на доме шиферная, двухскатная – находится в удовлетворительном состоянии;

- ветровые доски местами сгнили;

- конек на крыше деревянный, часть которого отсутствует;

- печная труба, находящаяся над крышей без видимых повреждений, оштукатурена;

- фундамент под домом кирпичный, не оштукатурен, местами видны сколы и трещины, отмостка вокруг дома полностью разрушена, местами отсутствует;

- крыльцо кирпичное, по краям имеются разломы, трещины, выкрошен кирпич;

- территория вокруг дома захломлена;

- квартира трехкомнатная, имеется веранда;

- отопление печное, газовая плита подключена к баллонному газу;
- входная дверь деревянная, находится в удовлетворительном состоянии;
- полы в комнатах деревянные, не окрашены, без видимых повреждений (не прогибаются, щелей нет), в веранде в двух местах заметно не большое провисание половой доски, полы грязные, в отдельных местах заметны следы прогнивания;
- в одной комнате установлено пластиковое окно, стекло которого разбито, окна в других комнатах деревянные, не окрашены, без видимых повреждений.

Заключение комиссии:

В связи с тем, что на основании договора социального найма жилого помещения в обязанности Нанимателя входит:

- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;
- содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;
- производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения;
- сохранять при использовании жилое помещение,

Нанимателю жилого помещения необходимо произвести косметический ремонт помещения, в который входит: побелка, окраска или оклейка потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов.

Со стороны Наймодателя - произвести замену полов в веранде, произвести ремонт отмостки вокруг дома.

В целом обследованная квартира № 2 жилого дома № 81 расположенная в д. Алексино Починковского района Смоленской области находится в удовлетворительном состоянии и пригодна для дальнейшего проживания.

Члены комиссии:

Марченков А.А.

Зайцев А.А.

Филимонова Г.П.

Климова И.А.

