



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоГарант»**

Юридический адрес: 215010, Смоленская область,
г. Гагарин, пер. Пионерский, д. 3, помещение 7

Фактический адрес: 215010, Смоленская область,
Г. Смоленск, ул. Николаева, д.69Б, офис 8

Телефон: 8(4812)69-40-69, 8-950-703-06-06,

E-mail: geogarrant67@gmail.com

ОГРН 1196733011298 ИНН/КПП 6722034289/672201001

Заказчик:

Администрация МО «Шаталовское сельское поселение»

Починковского района Смоленской области

Договор 19/08-1-С-2022 от 19.08.2022г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ с

ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

застроенной части территории кадастрового квартала 67:14:1820101



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоГарант»**

Юридический адрес: 215010, Смоленская область,

г. Гагарин, пер. Пионерский, д. 3, помещение 7

Фактический адрес: 215010, Смоленская область,

Г. Смоленск, ул. Николаева, д.69Б, офис 8

Телефон: 8(4812)69-40-69, 8-950-703-06-06,

E-mail: geogarrant67@gmail.com

ОГРН 1196733011298 ИНН/КПП 6722034289/672201001

Заказчик:

Администрация МО «Шаталовское сельское поселение»

Починковского района Смоленской области

Договор 19/08-1-С-2022 от 19.08.2022г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ с
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

застроенной части территории кадастрового квартала 67614:1820101

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор
ООО «ГеоГарант»

Р.А. Гриневич

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	4
1.1. Положения о размещении объекта капитального строительства	4
1.2. Характеристика объектов капитального строительства	5
1.3. Обоснование границ земельного участка	6
1.4. Зоны с особым режимом использования территории.....	6
1.5. Формирование красных линий.....	8
1.6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации	8
1.7. Климатические условия.....	8
ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	10
1. Общие положения	10
1.1. Цель разработки проекта.....	10
1.2. Используемые исходные материалы	10
1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	11
1.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	11
1.5. Характеристика района межевания	11
1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания.....	12
2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	12
2.1. Параметры проектируемых земельных участков.....	12
2.2. Сведения о формируемых земельных участках	13
2.3. Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков	134
ГЛАВА 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ).....	17

ГЛАВА 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1. Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1 Положения о размещении объекта капитального строительства

Документация по планировке территории — проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездной путь» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Починковский, с/п Шаталовское, д. Мачулы разработана в рамках выполнения договора подряда 19/08-1-С-2022 от 19.08.2022г, заключенного между Администрацией муниципального образования «Шаталовское сельское поселение» Починковского района Смоленской области (далее - Заказчик) и ООО «ГеоГарант» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан на основании следующих документов:

- Местные нормативы градостроительного проектирования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования "Починковский район" Смоленской области №400 от 10.06.2020г.;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области на период 2017-20274 годы, утверждена Постановлением №24 от 03.08.2017г.;
- Генеральный план Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденный утвержденный Решением Совета депутатов МО "Починковский район" Смоленской области №32 от 05.08.2015г.;
- Правила землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов МО "Починковский район" Смоленской области №331 от 28.08.2019г.;
- Письмо администрации МО «Починковский район» Смоленской области Рег. № исх-2135 от 09.04.2021г.;
- Протокол №18 публичных слушаний по вопросу утверждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с жителями д.Мачулы от 18.01.2022 г..

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими требованиями и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

1.2. Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Подъездной путь» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Починковский, с/п Шаталовское, д. Мачулы в северной части территории кадастровых кварталов 67:14:1820101 и 67:14:0040103.

Размещение данного линейного объекта обусловлено необходимостью размещения существующего участка автомобильной дороги общего пользования для повышения уровня качества и безопасности транспортного обслуживания населения и запроектирована как местная улица, обеспечивающая связь жилой застройки с основными улицами. Полоса отвода подъездного пути определена в зависимости от величины насыпи дорожного полотна.

Часть земельного участка расположена на землях, государственная собственность на которые не разграничена и часть проходит по земельным участкам частной собственности.

Проектируемые участки подъездного пути имеют следующие характеристики:

Категория дороги: Категория сельских улиц и дорог (по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) – Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными с жилыми улицами).

Технические показатели подъездного пути.

Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*) - нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005).

Расчетная скорость движения – 30 км/ч.

Число полос движения – 1 шт..

Ширина проезжей части – 2,75 м

Протяженность – 160,1 м

Тип дорожной одежды - переходной

Вид покрытия – гравийный или грунтовой

Количество участков подъездных путей - 1 шт.

1.3. Обоснование границ земельного участка

Порядок установления и использования полосы отвода автомобильной дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Решение об установлении границ придорожных полос подъездных путей автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

На севере трасса примыкает к существующей автомобильной дороге, стоящей на кадастровом учете, с кадастровым номером 67:14:0000000:842 в одном уровне к асфальтобетонному покрытию с устройством дополнительных и переходноскоростных полос на въезд и выезд.

Предельные параметры застройки данной документацией по планировке территории не устанавливаются.

1.4. Зоны с особым режимом использования территории

1.4.1. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объекты культурного наследия - памятники истории и культуры народов Российской Федерации, объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия в границах работ на проектируемой территории объекта не выявлены, отсутствуют.

1.4.2. Особо охраняемые природные территории.

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и

объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса, находящихся на них природоохранных учреждений различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады;
- ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное и местное значение. Особо охраняемые природные территории в границах работ по проектированию объекта отсутствуют.

1.4.3. Водоохранные зоны водных объектов.

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии с п.п.4 – 6, 11 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Водоохранные зоны в границах работ по проектированию объекта отсутствуют.

1.4.4. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Проектируемый объект частично расположен в границах лесничества с реестровым номером 67:14-15.1.

1.5. Формирование красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии отсутствуют на чертежах проекта межевания территории, так как в соответствии с Правилами землепользования и застройки красные линии не определены и не утверждены. Проект планировки территории, на чертежах которого в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1.2, 1.4 - 1.6 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр должны быть отображены границы красных линий, не изготавливался.

1.6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

Мероприятия по изъятию земельных участков земельных участков не требуются. В виду того, что объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.7. Климатические условия

Починковский район, в котором находится Шталовское сельское поселение, расположен в умеренно континентальном климатическом поясе с теплым летом и умеренно – холодной зимой.

Климат мягкий, богатый атмосферными осадками, имеет достаточно длительный вегетационный период, что является благоприятным для успешного возделывания сельскохозяйственных культур. Значительное увлажнение почв в весенний период талыми водами и в летнее – осенний период дождевыми водами способствует развитию процессов выщелачивания и заболачивания почв.

Одной из негативных сторон климата являются заморозки поздние весной и летом (конец мая – начало июня), ранние осенью (в конце сентября).

Многолетняя среднегодовая температура +4,5 – +4,8оС, средняя многолетняя температура зимы – 5,7оС, средняя многолетняя лета + 11,5оС. Период с положительной среднесуточной температурой воздуха – 220 – 240 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 135 – 145 дней. Продолжительность вегетационного периода – до 182 дней. Преобладающее направление ветров северо – западное и западное. Средняя скорость ветра зимой 4 – 5 м/сек, что на 0,8 – 1,2 м/сек больше чем летом (3 – 4 м/сек).

Средняя годовая норма осадков колеблется от 534 до 655 мм, из них 70% осадков выпадает с апреля по октябрь.

Высота снежного покрова 48 – 59 см, суммарная солнечная радиация составляет 82,9 ккал/см, число солнечных дней в году составляет 252 дня. Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов.

Продолжительность безморозного периода порядка 147 дней. Первые заморозки осенью – после 25 октября. Число дней в году с t° выше $+10^{\circ}$ – 142. Первый снег выпадает в конце октября – начале ноября. Наибольшая глубина промерзания почвы – 93 см. Как правило, таяние снега начинается в марте – апреле. Период с устойчивым снежным покровом длится 130 – 140 дней.

Режим ветра на территории района относительно однородный. В теплый период (май – сентябрь) преобладают северо – западные, западные ветра. В холодный – юго – западные, южные. Скорость ветра в теплый период – 3 – 4 м/с, в холодный – 4 – 5 м/с. Климатические ресурсы территории района обеспечивают в целом нормальные условия для проживания людей и развития многих видов хозяйственной деятельности.

ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1. Общие положения

1.1. Цель разработки проекта

В результате разработки проекта межевания был сформирован участок, предназначенный для размещения территории общего пользования. Проект межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Образуемые участки относятся к территории общего пользования. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Разработка проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Подъездной путь» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Починковский, с/п Шаталовское, д. Мачулы в северной части территории кадастровых кварталов 67:14:1820101 и 67:14:0040103, осуществляется в целях:

- установление местоположения границ образуемого земельного участка под линейным объектом «Подъездной путь»;
- установление местоположения границ образуемых частей земельных участков с кадастровыми номерами 67:14:1820101:116 и 67:14:1820101:72 в целях установления сервитута;
- постановка земельного участка на кадастровый учет и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

1.2. Используемые исходные материалы

Проект межевания территории выполнен на основании Письма администрации МО «Починковский район» Смоленской области Рег. № исх-2135 от 09.04.202г. и Протокола №18 публичных слушаний по вопросу утверждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с жителями д.Мачулы от 18.01.2022 г..

Определение местоположения границ образуемого земельного участка проводилось с учетом имеющейся информации о земельных участках, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН при использовании кадастровых планов территории фактических кадастровых кварталов: 67:14:0000000, 67:14:0040103, 67:14:1820101.

Проект межевания территории подготовлен на основании проведенных спутниковых геодезических измерений, выполненных в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, установленные Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 23 октября 2020 г. №П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения

координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Для обеспечения точного и однозначного положения формируемых земельных участков на местности границы в проекте использована координатная привязка границ земельного участка в системе координат МСК-67 (зона 1). Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования МСК-67.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложения к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

1.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Межевание границ земельных участков и определение координат поворотных точек границ образуемого земельного участка следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства.

Вынос межевых знаков на местности выполняется согласно договору на данные виды работы, по возможности, после осуществления кадастрового учета земельного участка. Результатом служит подготовка межевого плана на образуемый земельный участок, с целью внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

1.5. Характеристика района межевания

Район проведения кадастровых работ расположен на территории деревни Мачулы Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

На местности преобладает умеренно-континентальный климат. Зимы мягкие и продолжительные. Лето теплое с большим количеством осадков.

Самый теплый месяц Июль - средняя температура 17 градусов С, самый холодный Январь - средняя температура -9 градусов С. Среднее годовое количество осадков составляет 680 мм.

На территории поселения не установлены границы населенного пункта деревни Мачулы. Земли населенных пунктов включают в себя жилую, общественно-деловую, рекреационную зоны, производственные зоны, а также зону инженерной инфраструктуры, зону транспортной инфраструктуры, зону сельскохозяйственного использования и зону специального назначения.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Подъездной путь является составной частью улично-дорожной сети муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области. В административном отношении зона межевания подъездного пути располагается на территории муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в границах кадастровых кварталов: 67:14:1820101 и 67:14:0040103.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов (ЗК РФ, Статья 90).

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный. Территория, подлежащая межеванию, не входит в зоны рекреации, в зоны охраны памятников архитектуры, полезные ископаемые не числятся.

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта.

2.Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

2.1. Параметры проектируемых земельных участков

Границы земельного участка сформированы с учетом положений Генерального плана Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов МО "Починковский район" Смоленской области №32 от 05.08.2015г. и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденных Решением Совета депутатов МО "Починковский район" Смоленской области №331 от 28.08.2019г..

Земельный участок формируется под линейный объект «Подъездной путь». Согласно ст.36 Градостроительного кодекса действие регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.2. Сведения о формируемых земельных участках

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешённого использования земельных участков после утверждения документации по проекту межевания территории земельные участки (территории) общего пользования – «Улично-дорожная сеть».

Изменение категории земель, на территории которых располагается подъездной путь, не требуется.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Среди образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к участкам общего назначения или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках (их кадастровых кварталах, площадях и адресе местоположения образуемых земельных участков):

образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 площадью – 410 м², категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», кадастровые квартала, в которых находится образуемый земельный участок- 67:14:1820101 и 67:14:0040103;

местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, д.Мачулы.

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 67:14:1820101:116, 67:14:1820101:72 с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства путем установления сервитута.

Сведения об образуемом земельном участке и образуемых частях представлены в таблице:

✓ «Сводная таблица земельных участков и их частей» (система координат МСК-67)

Обозначение земельного участка, части	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование ЗУ, содержание части	Площадь по проекту (кв. м)
:ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, д.Мачулы	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	410
67:14:1820101:116/чзу1	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Починковский, с/п Шаталовское, д Мачулы, д.126, кв.2	Земли населенных пунктов	Сервитут	58
67:14:1820101:72/чзу1	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Починковский, с/п Шаталовское, д Мачулы, д.126, кв.1	Земли населенных пунктов	Сервитут	65

«Каталог координат характерных поворотных точек образуемого земельного участка для строительства линейного объекта «Подъездной путь»» (система координат МСК-67 зона 1)

Обозначение и площадь участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		X	Y
:ЗУ1 площадь – 410 м ²	:ЗУ1(1) площадь – 106,83 кв.м.		
	1	410887,04	1255214,75
	2	410887,97	1255218,50
	3	410881,18	1255220,94
	4	410873,92	1255221,29
	5	410864,48	1255219,29
	6	410854,33	1255216,96
	7	410848,47	1255215,85
	8	410848,92	1255213,39
	9	410854,85	1255214,52
	10	410865,02	1255216,85
	11	410874,06	1255218,76
	12	410881,07	1255218,02
	1	410887,04	1255214,75
	:ЗУ1(2) площадь – 302,82 кв.м.		
	13	410803,88	1255215,31
	14	410801,55	1255216,90
	15	410798,57	1255218,60
	16	410795,02	1255220,03
	17	410792,35	1255220,81
	18	410785,86	1255220,05
	19	410777,29	1255218,73
	20	410764,76	1255215,34
	21	410757,32	1255211,77
	22	410749,23	1255204,29
	23	410747,35	1255187,71
	24	410748,73	1255163,01
	25	410750,20	1255150,07
	26	410751,48	1255145,38
	27	410753,96	1255145,81
	28	410752,66	1255150,55
	29	410751,23	1255163,17
	30	410750,35	1255187,74
	31	410751,57	1255202,13
	32	410759,33	1255209,98
	33	410765,64	1255212,99
	34	410777,81	1255216,28
	35	410786,20	1255217,57
	36	410792,13	1255218,26
	37	410794,20	1255217,66
	38	410797,48	1255216,34
39	410800,23	1255214,78	
13	410803,88	1255215,31	

**«Каталог координат характерных поворотных точек образуемой части
земельного участка 67:14:1820101:116» (система координат МСК-67 зона 1)**

Обозначение и площадь части участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		X	Y
:116/чу1 площадь – 58 м ²	8	410848,92	1255213,39
	7	410848,47	1255215,85
	40	410844,45	1255215,13
	41	410833,21	1255212,94
	42	410825,79	1255211,38
	43	410826,09	1255208,88
	44	410833,71	1255210,49
	45	410844,91	1255212,67
	8	410848,92	1255213,39

**«Каталог координат характерных поворотных точек образуемой части
земельного участка 67:14:1820101:72» (система координат МСК-67 зона 1)**

Обозначение и площадь части участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		X	Y
:72/чу1 площадь – 65 м ²	43	410826,09	1255208,88
	42	410825,79	1255211,38
	46	410822,37	1255210,66
	47	410814,23	1255209,26
	48	410809,72	1255211,34
	13	410803,88	1255215,31
	39	410800,23	1255214,78
	49	410808,48	1255209,15
	50	410813,89	1255206,66
	51	410822,84	1255208,20
	43	410826,09	1255208,88

**ГЛАВА 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(графическая часть)**

**Схема размещения
образуемого многоконтурного земельного участка и частей земельных
участков 67:14:1820101:116 и 67:14:1820101:72 для линейного объекта
«Подъездной путь»**



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - - - - :116 - Уточняемый земельный участок
- - - - - :116/чзу1 - Образуемая часть земельного участка
- - - - - :ЗУ1 (1) - Образуемый контур земельного участка
- - - - - - Граница кадастрового квартала
- 67:14:0040103 - Номер кадастрового квартала

Чертеж проекта межевания линейного объекта «Подъездной путь»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение характерной точки образуемого участка и образуемой части земельного участка
- :116 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения по сведениям ЕГРН
- :116 - Уточняемый земельный участок
- :116/чзу1 - образуемая часть земельного участка
- :3У1 (1) - образуемый контур земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 67:14:0040103 - Номер кадастрового квартала