****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ШАТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 06 марта 2015 г. № 07

 Об утверждении Положения

 и состава комиссии по подготовке

 Правилземлепользования и

 застройкимуниципального

 образования Шаталовского сельского

 поселения Починковского района

 Смоленской области

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ "Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://www.pandia.org/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации, в целях регулирования вопросов градостроительного зонирования и застройки территории муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, для рассмотрения вопросов, связанных с соблюдением градостроительных регламентов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

4. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Шаталовского сельского поселения

Починковского района

Смоленской области В.Г.Жданов

Приложение 1

к Постановлению Администрации

Шаталовского сельского поселения

 Починковского района

Смоленской области

от 06.03.2015г. № 07

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ШАТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение регулирует порядок формирования и деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее - Комиссия).

 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Смоленской области, Уставом муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

 1.3. Комиссия является постоянно действующим координационным органом Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, созданным в целях организации работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, решения вопросов по внесению в Правила изменений и дополнений.

 1.4. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

 1.5. Комиссия самостоятельна в принятии своих решений.

**2. Порядок деятельности Комиссии**

2.1. В течение трех дней со дня создания Комиссии проводится первое заседание, на котором определяются основные направления работы и назначаются ответственные лица.

 2.2. Последующие заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя комиссии.

 2.3. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии и оформляются протоколом, подписываемым председательствующим и ответственным секретарем Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

 2.4. Для решения текущих вопросов могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем Комиссии.

 2.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

**3. Функции, задачи Комиссии**

Функциями и задачами Комиссии являются:

 3.1. Обеспечение разработки правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с полным комплектом входящих в их состав материалов (тексты процедурных норм, карты правового зонирования, описание градостроительных регламентов и т.п.).

 3.2. Представление проекта правил землепользования и застройки на рассмотрение всем заинтересованным организациям, специалистам, которые вправе вносить свои дополнения и изменения в представленный проект документа, а так же Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

 3.3. Анализ предложений, их согласование.

 3.4. Доработка проекта правил землепользования и застройки с учетом предложенных дополнений и изменений.

 3.5. Рассмотрение вопросов об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 3.6. Рассмотрение предложений о внесении изменений в действующие правила землепользования и застройки в связи с:

 - внесением изменений в Генеральный план Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

 - обращениями физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков под строительство или изменении видов использования недвижимости в случаях необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 3.7. Осуществление в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки согласно п. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовки заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направление его Главе Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

**4. Полномочия Комиссии**

 В целях выполнения возложенных на нее задач Комиссия вправе:

 4.1. Привлекать специалистов органов местного самоуправления, учреждений и организаций для разработки проекта землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

 4.2. Запрашивать необходимую информацию.

 4.3. Формировать пакет документов, необходимый для принятия решений по вопросам разработки и согласования Правил землепользования и застройки.

 4.4. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью Комиссии в соответствии с действующим законодательством.

**5. Порядок направления в Комиссию**

**предложений заинтересованных лиц по подготовке**

 **проекта Правил землепользования и застройки**

**и проектов изменений в Правила**

 5.1. С момента вступления в силу постановления Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки в течение срока проведения работ по подготовке проекта правил заинтересованные лица вправе направлять в комиссию на имя председателя предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также предложения по внесению изменений в правила.

 5.2. Предложения могут быть направлены по электронной почте, либо по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию, либо оставлены лично в Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

 5.3. Предложения должны быть ясно изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, Комиссией не рассматриваются.

 5.4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы. Направленные материалы возврату не подлежат.

 5.5. Комиссия вправе по решению председателя Комиссии либо его заместителя вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

 5.6. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Администрацию Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

 5.7 Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

**6. Руководство и контроль за деятельностью Комиссии**

 Руководство и контроль за деятельностью Комиссии осуществляется Главой Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

**7. Заключительные положения**

 Изменения в состав Комиссии и Положение о ней производятся по решению Главы Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Приложение 2

к Постановлению Администрации

Шаталовского сельского поселения

 Починковского района

Смоленской области

от 06.03.2015г. № 07

**Состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения**

 **Починковского района Смоленской области**

1. Жданов Владимир Георгиевич - председатель Комиссии, Глава муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

2. Якимова Антонина Ивановна – заместитель председателя Комиссии, главный специалист Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

3. Пенюков Станислав Иванович – член Комиссии, депутат Совета депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

4. Федоренкова Наталья Владимировна – специалист 1 категории Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

5. Никитина Наталья Леонидовна – депутат Совета депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.