



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 августа 2018 года
д.Шаталово

№ 47

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

РАСПОРЯЖАЮСЬ

1. В установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион по продаже муниципального имущества муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области:
Лот № 1: Нежилое здание, общей площадью 531,6 кв.м, кадастровый номер 67:14:1240101:648 расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:14:1240101:1292 общей площадью 1055 кв.м, адрес (местоположение): Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, д. Шаталово, д.237.
2. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества,

находящегося в собственности муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области (приложение).

3. Опубликовать в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет и на официальном сайте муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области (приложение).

Контроль за использованием настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Шаталовского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области



Е.А.Зыкова

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
Шаталовского сельского
поселения Починковского района
Смоленской области

_____ Е.А.Зыкова

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи
муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Шаталовского сельского
поселения Починковского района Смоленской области

д.Шаталово, Починковский район, Смоленская область
2018 год

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее – Организатор торгов) в соответствии распоряжением Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 21.08.2018 №47 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области» сообщает о проведении **10 октября 2018 года в 15 часов 00 минут** аукциона по продаже имущества, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Начало приема заявок на участие в аукционе **10 сентября 2018 года с 09 ч.00 мин.** - день, следующий после опубликования объявления об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **05 октября 2018 года 09 ч. 00 мин.**

Время и место приема заявок – ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 09 ч.00 м. до 17 ч.00 м. (перерыв с 13 ч.00 м. до 14 ч.00 м.) по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Контактные телефоны: 8 (48149) 3-25-38, факс 8 (48149) 3-25-38.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об имуществе и прочей информацией можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236.

Дата, время и место определения участников аукциона – **08 октября 2018 года в 11.00 часов 00 мин.** по московскому времени по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Дата, время и место проведения аукциона – **10 октября 2018 года, в 15 часов 00 мин.**, по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

Лот № 1: Нежилое здание, общей площадью 531,6 кв.м, кадастровый номер 67:14:1240101:648 расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:14:1240101:1292 общей площадью 1055 кв.м, адрес (местоположение): Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, д. Шаталово, д.237.

Начальная цена 806 000 (Восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек (отчет №147/18 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, д.Шаталово, д.237 от 27 июля 2018 года).

Шаг аукциона - 5% - 40 300 руб. (Сорок тысяч триста рублей 00 копеек).

Сумма задатка 20% - 161 200 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча двести рублей 00 коп.).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10.09.2018 года 09.00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05.10.2018 года 09.00 часов по московскому времени.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца указанный в настоящей аукционной документации, согласно договору задатка;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет продавца, не позднее **09 ч 00 мин. 08 октября 2018 года** единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной цены продажи лота.

Специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

ИНН 6712007776 КПП671201001

УФК по Смоленской области (Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области л/с 05633012130)

р/сч 40302810445253269001

Отделение Смоленск г.Смоленск

БИК 046614001,

ОКТМО 66633495.

«Назначение платежа» необходимо обязательно указать: «л/сч 05633012130, обеспечение заявки по договору о задатке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области по лоту №__».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 календарных со дня проведения итогов аукциона.

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукционов.

Задаток победителя аукциона по продаже федерального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Заявка по утвержденной Организатором торгов форме (в двух экземплярах). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе"

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю в пятидневный срок под расписку.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации по адресу: 216491, Смоленская область, Починковский район, д. Шаталово, д. 236, Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Контактное лицо: Бачурина Ольга Николаевна.

тел.8 (48149) 3-25-38, факс 8 (48149) 3-25-38 – ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 09ч.00м. до 17ч.00м. (перерыв с 13ч.00м. до 14ч.00м.).

Информация об аукционе и формы необходимых документов размещены на следующих сайтах: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru. и официальный сайт Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области <http://shatalovskoe.admin-smolensk.ru/>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования
Шаталовского сельского
поселения Починковского района Смоленской
области

Е.А.Зыкова

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей
без образования юридического лица)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже в собственность муниципального имущества, опубликованного на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также ознакомившись с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", я

_____ (Ф.И.О.)

уполномоченное лицо от _____

(Ф.И.О)

(далее - Заявитель), изъявляю желание, что «Заявитель» согласен приобрести в собственность имущество в аукционе проводимого _____ 2018г.,

(№ лота, местонахождение, площадь, целевое назначение)

_____ и заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

2. С условием, что в случае отказа подписать протокол о результатах аукциона или отказа заключить договор купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка остается в распоряжении «Организатора торгов», согласен.

3. В случае проигрыша на торгах, «Организатор торгов» обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней вернуть задаток, «Заявителю».

4. До подписания договора купли-продажи имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным Заявителем и Аукционной комиссией, будут считаться имеющими силу договора между «Заявителем» и «Организатором».

5. Полное наименование и адрес Заявителя:

_____ Контактные телефоны Заявителя: _____ (раб) _____ (дом)

6.

К настоящей заявке приложены следующие документы:	Отметка о наличии:
1)	
...	

7. С правилами проведения торгов ознакомлен.

_____ (Ф.И.О)

(дата)

_____ (паспортные данные, адрес)

_____ (подпись) м.п.

Подпись лица принявшего заявку: _____

(Ф.И.О.) (подпись) (дата и время принятия заявки)

(дата и время принятия заявки)

Настоящая заявка может быть отозвана по письменному обращению «Заявителя» не позднее дня окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для юридических лиц)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже в собственность муниципального имущества, опубликованного на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также ознакомившись с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", я

_____ (Ф.И.О.)

уполномоченное лицо от _____
(наименование Ю.Л.)

(далее - Заявитель), изъявляю желание, что «Заявитель» согласен приобрести муниципальное имущество в аукционе проводимого _____ 2018г.

_____ (№ лота, местонахождение, площадь, целевое назначение)

и заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

2. С условием, что в случае отказа подписать протокола о результатах аукциона или отказа заключить договор купли-продажи указанного муниципального имущества, сумма внесенного задатка остается в распоряжении «Организатора торгов», согласен.

3. До подписания договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным Заявителем и Аукционной комиссией, будут считаться имеющими силу договора между «Заявителем» и «Организатором».

4. Полное наименование и адрес Заявителя: _____

Контактные телефоны Заявителя: _____ (раб) _____ (дом)

5.

К настоящей заявке приложены следующие документы:	Отметка наличии:
1)	
...	

6. С правилами проведения торгов ознакомлены.

_____ (подпись) м.п.

Подпись лица принявшего заявку: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата и время принятия

заявки)

Настоящая заявка может быть отозвана по письменному обращению «Заявителя» не позднее дня окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Договор о задатке

д. Шаталово

" " _____ 2018 г.

Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Елены Алексеевны Зыковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области расположенного по адресу: _____, обязуется перечислить задаток в счет оплаты за нежилое здание с земельным участком по реквизитам:

ИНН 6712007776 КПП671201001**УФК по Смоленской области (Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области л/с 05633012130)****р/сч 40302810445253269001****Отделение Смоленск г. Смоленск****БИК 046614001,****ОКТМО 66633495.**

«Назначение платежа» необходимо обязательно указать: «л/сч 05633012130, обеспечение заявки по договору о задатке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области по лоту № __».

1.2. Задаток устанавливается в размере 161200 (Сто шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, в размере 20% начальной цены продажи лота.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 161200 (Сто шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек не позднее 09 часов 00 минут 08 октября 2018 г.

2.2. Для участия в аукционе Претендент представляет в Администрацию муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. В случае не поступления в указанный срок задатка на счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет стоимости недвижимого имущества.

2.5. Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского Смоленской области Адрес: Смоленская область, Починковский район, д.Шаталово, д.236 ИНН/КПП 6712007776/671201001 ОГРН – 1056750860330 ОКТМО - 66633495 р/с 40204810000000269001 в Отделении Смоленск г. Смоленск БИК 046614001 л/с 03928121150 в УФК по Смоленской области в Починковском финансовом управлении (Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области)	
---	--

7. Подписи Сторон

Глава муниципального образования
Шаталовского сельского поселения
Починковского района Смоленской области

Е.А.Зыкова

Договор купли-продажи нежилого здания
с земельным участком № _____

д. Шаталово
Починковский район
Смоленская область

«__» _____ 2018г.

Мы, Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Елены Алексеевны Зыковой, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны (далее - стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продал, а покупатель купил нежилое здание, общей площадью 531,6 (Пятьсот тридцать один и шесть десятых) кв.м., кадастровый номер 67:14:1240101:648, собственность №67:14:1240101:648-67/005/2018-1 от 12.04.2018 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости «Сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости» №67/000/012/2018-745 от 10.05.2018г. выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

2. Отчуждаемый земельный участок, площадью 1055 (Одна тысяча пятьдесят пять) кв.м., кадастровый номер 67:14:1240101:1292 собственность №67:14:1240101:1292-67/005/2018-2 от 29.05.2018 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости «Сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости» от 29.05.2018г. выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанное отчуждаемое нежилое здание и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят и свободны от каких-либо прав третьих лиц.

4. Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанное нежилое здание и земельный участок за _____ (_____) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого нежилого здания и земельного участка установлена на основании аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит. Указанная сумма за минусом задатка должна быть перечислена на счет продавца в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора по реквизитам:

ИНН 6712007776 КПП671201001

УФК по Смоленской области (Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области л/сч 04633012130)

р/сч 40101810200000010001 Отделение Смоленск г.Смоленск, БИК 046614001, КБК 928 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 66633495, «Назначение платежа» необходимо обязательно указать: «л/сч 04633012130, оплата по договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком № _____ от _____».

5. Покупатель ознакомился с состоянием переданного ему нежилого здания и земельного участка, претензий к их состоянию не имеет и согласен принять вышеуказанное нежилое здание и земельный участок в собственность.

6. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи вышеуказанного отчуждаемого нежилого здания и земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанного отчуждаемого нежилого здания и земельного участка считается исполненной.

7. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанное отчуждаемое нежилое здание и земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

8. Право собственности на вышеуказанное отчуждаемое нежилое здание и земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое нежилое здание и земельный участок к Покупателю, несет Покупатель.

10. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.

11. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых вручается Покупателю, второй - Продавцу, а третий и четвертый экземпляры остаются в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Продавец:</p> <p>Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области 216491 Смоленская область, Починковский район, д.Шаталово, д.236 ИНН 6712007776 КПП 671201001 р/сч 40101810200000010001 в Отделении Смоленск г.Смоленск БИК 046614001 л/сч 04633012130 в Починковском финансовом управлении Глава МО Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области</p> <p>Е.А.Зыкова</p>	<p>Покупатель:</p>
--	--------------------

Приложение 1
к договору купли-продажи
нежилого здания
с земельным участком № _____
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи нежилого здания с земельным участком и документации к нему

д.Шаталово

«__» _____ 2018 г.

Администрация муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области Е.А.Зыковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____ от _____ года именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны согласно Договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком № _____ от «_____» _____ 2018г. составили настоящий акт о том, что «Продавец» передал, а Покупатель принял

Расчеты между сторонами проведены в соответствии с п.2.2. договора купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2018 г.

Продавец передает Покупателю технический паспорт на домовладение.

Настоящий акт составляется в 4-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, два для Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области и является неотъемлемой части договора.

Подписи сторон:

<p>Продавец:</p> <p>Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области 216491 Смоленская область, Починковский район, д.Шаталово, д.236 ИНН 6712007776 КПП 671201001 р/сч 40101810200000010001 в Отделении Смоленск г.Смоленск БИК 046614001 л/сч 04633012130 в Починковском финансовом управлении Глава МО Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области</p> <p>Е.А.Зыкова</p>	<p>Покупатель:</p>
--	--------------------