

Протокол №1

повторных публичных слушаний по вопросу утверждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с жителями д.Мачулы

05.04.2022 г. в 11-00

д. Мачулы

д.Мачуды
ДК Мачулы, д.96

Присутствуют –22 чел

Публичные слушания открыла Елена Алексеевна Зыкова – Глава муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Для ведения протокола публичных слушаний и подсчета голосов Е.А.Зыкова - предложила избрать секретарем Бачурину О.Н. главного специалиста Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Голосовали:

За - 22 человека.

Против – 0.

Воздержались – 0.

Повестка дня:

1.Одобрение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области с жителями д.Мачулы, рассмотрение вопросов, вынесенных решением на первых публичных слушаниях.

Голосовали:

За - 22 человека.

Против – 0.

Воздержались – 0.

Зыкова Е.А. предложила вести аудио- и видеосъемку данных публичных слушаний.

Голосовали:

За - 22 человека.

Против – 0.

Воздержались – 0.

Зыкова Е.А. представила присутствующих представителей:

Никитенкова А.Е. – представитель Совета депутатов «Починковского района» Смоленской области (фракция КПФР).

Миллер Е.А. – начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Кушпет М.Н. – главный специалист – архитектор Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Зыкова Е.А. попросила проголосовать.

Голосовали:

За - 22 человека.

Против – 0.

Воздержались – 0.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1) картографические материалы Генерального плана муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

2) картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

3) проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Зыкова Е.А. разъяснила положение новых границ населенного пункта д.Мачулы.

Миллер Е.А. уточнила, что в данные границы согласованы Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области, Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Департаментом Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания.

Зыкова Е.А.: У нас был вопрос «Внести изменения в подъездной дороге около д.126: сделать его круговым с наложением сервитута». Данный вопрос с публичных слушаний по одобрению Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области жителями д.Мачулы снимается автоматически, в связи с тем что мы на данный период времени мы разрабатываем проект планировки и межевания территории подъездного пути к д.126 д.Мачулы.

По заявлению Тимошенкова В.Н. добавить вид разрешенного использования к зоне СХ-3.

Тимошенков В.В.: У нас теперь там зона СХ-2.

Миллер Е.А.: Зону изменили и внесли вид разрешенного использования ЛПХ.

Тимошенков В.В.: Но вопрос в том, что для зоны СХ-2 отсутствует вид разрешенного использования – животноводство.

Миллер Е.А.: Вам необходимо изменить вид разрешенного использования на ЛПХ.

Тимошенков В.В.: ЛПХ по предельным размерам не подходит.

Миллер Е.А.: Ранее сформированный участок под данное действие не попадает.

Зыкова Е.А.: Возвращаемся к первому вопросу «снятие внесения изменений кругового подъезда» в рамках обсуждения, выношу этот вопрос на голосование.

Миллер Е.А.: В каждой территориальной зоне правил землепользования и застройки, указан вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть», т.е. если будет запланировано строительство или реконструкция дороги, либо подъездного пути, его оформить можно будет по законодательству, отказа от Росреестра уже не будет.

Журавлева Л.В.: Когда будет рассматриваться данный вопрос?

Зыкова Е.А.: Мы к этому вопросу вернемся в иных вопросах. Выношу на голосование.

Голосовали:

За - 20 человека.

Против – 0.

Воздержались – 2.

Зыкова Е.А.: переходим к вопросу Тимошенкова В.Н., Вам все разъяснено?

Тимошенков В.В.: Да все понятно.

Зыкова Е.А.: этот вопрос не выносится на голосование, так как он касался только Вас и все учтено в настоящем Генеральном плане.

Зыкова Е.А.: Третий вопрос «Проработать вопрос о выделении центральных дорог» так же снимается, в связи с тем что мы будем делать проект планировки и проект межевания улично-дорожной сети д.Мачулы. Выношу на голосование.

Голосовали:

За - 22 человека.

Против – 0.

Воздержались – 0.

Зыкова Е.А.: «Проработать вопрос о расширении кладбища». Расширить кладбище в ту сторону куда планировали не представляется возможным, так как ниже земли оформленные в частную собственность.

Присутствующие: Не нарушаются ли граница санитарной зоны?

Миллер Е.А.: Там уже исторически сложившееся кладбище и у него санитарно-защитная зона как есть, так есть.

Присутствующие: возможно ли увеличить кладбище в другую сторону?

Зыкова Е.А.: выше расположен овраг, справа – отмежеванные земли. На данный период времени нет потребности в увеличении площади кладбища. Если понадобиться – то, скорее всего, будет сформировано в другом месте.

Это все проблемные вопросы, которые мы перенесли на повторные публичные слушания. Есть ли какие-либо вопросы?

Никитенкова А.Е.: В предыдущем Генеральном плане 2015 года были отмечены дороги, в данном Генеральном плане они не отмечают их в связи с тем, что были внесены изменения в законодательную базу. Будет издаваться дополнительная информация или только перечень дорог на обсуждение?

Зыкова Е.А.: Основные дороги они нанесены. Подъездные пути на Генеральном плане не обозначаются.

Никитенкова А.Е.: Будут ли отдельно обсуждаться дороги?

Миллер Е.А.: В обязательном порядке проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории.

Никитенкова А.Е.: В связи с тем, что в 2015 году дороги входили в Генеральный план, а теперь нет, будет ли это основанием сделать заявление в судебном порядке отметить предыдущее решение и был ли взят за основу 2013 год? При формировании Генерального плана 2015 года был взят за основу Генеральный план 2013 год и были нанесены дороги, которые повлияли на решением проблем д.126 д.Мачулы.

Зыкова Е.А.: В границах исторически сформированных населенных пунктов до 2015 года, да, бралось за основу, но подъездные пути не брались, только были центральные осевые дороги. Подъездные пути за основу в новом Генеральном плане не брались.

Никитенкова А.Е.: Когда будет решаться этот вопрос?

Зыкова Е.А.: В настоящее время разрабатывается проект планировки и проект межевания подъездного пути.

Никитенкова Е.А.: И еще вопрос. Во всех ваших постановлениях Мачулы улица №9 проходит от дома 123 до дома 126. И в одних написано что асфальтовое покрытие, в других грунтовое и расстояние 100 метров и 200 метров. Есть расхождения.

Зыкова Е.А.: Задавайте вопросы в рамках данного генерального плана. Это иной вопрос. Есть ли вопросы в рамках данного Генерального плана? Выношу на голосование одобрение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области д.Мачулы.

Голосовали:

За - 21 человека.

Против – 0.

Воздержались – 1.

Зыкова Е.А.: Переходим к иным вопросам.

Афанасенков В.В.: Прошу принять заявление по состоянию двух колодцев.

Зыкова Е.А.: Заявление примем и рассмотрим в установленном порядке.

Никитенкова А.Е.: Последним распоряжением 12.01.2022 г. №6, там где указаны реестры дорог общего пользования, указывается спорный дом находится по улице №8 и в графе расстояние дороги 3 метра, грунтовое покрытие и всего 100метров. В предыдущем решении, которое было в 2020 году это проходила улица 9.

Зыкова Е.А.: Мы работали на основании исторически сформированных дорог. На данный период времени ежегодно проходят обследования и каждый год мы что-то меняем. В рамках тех домов у нас будет проект и все изменения будут сделаны и вынесены на публичные слушания. Реестры могут меняться ежегодно после обследования.

Никитенкова А.Е.: В 2020 году это было асфальтовое покрытие расстояние 200 метров.

Зыкова Е.А.: Могу сказать, что человеческий фактор имеет место быть и набирая реестр, специалист, уполномоченный вести данный реестр, Галина Петровна, могла ошибиться.

Никитенкова А.Е.: И еще указаны кадастровые номера дорог улица 1, 2, 3, а по улице 7, 8, 9 кадастровые номера отсутствуют, т.е. их не межевали?

Было распоряжение Администрации о перечне автомобильных дорог местного значения. Здесь так же по Мачулам проходит дорога Мачула-Новоселье – разве эта дорога не является муниципальной? Орел-Брянск-Смоленск, Мачулы-Новоселье-Козятники.

Зыкова Е.А.: Это дороги, которые относятся к районному значению.

Никитенкова А.Е.: Я поняла. А другие дороги только сельского поселения?

Миллер Е.А.: Есть областные дороги, есть Федеральные. У каждого уровня управления есть свои дороги, реестр которых выставлен на сайтах собственников.

Никитенкова А.Е.: Можно ли заасфальтировать данную дорогу?

Зыкова Е.А.: В рамках бюджета текущего года это не возможно.

Посетители: можно ли сделать съезд в Липках?

Зыкова Е.А.: Данный съезд относится к Автодору. У них есть паспорта дорог, и там четко указано, какое покрытие. Им было направлено обращение о ремонте данного съезда. Заасфальтировать не представляется возможным. При ремонте, либо реконструкции данной автомобильной дороги возможно будут асфальтировать.

Принято решение:

Одобрить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области жителями д.Мачулы.

Вопрос повестки дня исчерпан.

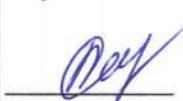
Заседание объявляется закрытым.

Председательствующий



Е.А.Зыкова

Секретарь



О.Н. Бачурина

Список

присутствовавших на публ. суперинспекц.
г. Магнит 05.04.2021 года.

1. Тихоненков Виктор Николаевич
2. — " — Александр Викторович
3. Колбасова Нина Николаевна, Нина
4. Кузнецова В. - на Р. Виктор
5. Ленинчик Владиimir Иванович, Иван
6. Дегодин Григорий Дмитриевич, Григорий
7. Маргелов Альберт Александрович
8. Чирягина Елена Максимовна
9. Абрамченко Валерий Васильевич
10. Семёнова Светлана Николаевна
11. Новиков Владимир Дмитриевич
12. Мачевская Ольга Александровна
13. Бестратова Ирина Викторовна, Ирина
14. Чураковец Наталья Валентиновна
15. Вербухина Анна Петровна
16. Степаненко Владимир Николаевич
17. Кузнецова Галина Геннадьевна
18. Афонова Татьяна Михайловна
19. Гарифшина Валентина Ивановна
20. Чураковец Иван Иванович
21. Коменинчук Ингрид Сергеевна
22. Григорьева Надежда Викторовна, Надежда