

– разработать программы инженерного обеспечения вновь застраиваемых территорий;

– разработать технико – экономические обоснования строительства новых групповых водопроводов в населенных пунктах, испытывающих недостаток в качественной питьевой воде.

### **Расход воды на пожаротушение**

#### **Проектные предложения**

*На расчетный период:*

1) обеспечение беспрепятственного подъезда и проезда пожарной техники к пожарным резервуарам, водоемам и приёмным колодцам с облегченным усовершенствованным покрытием дорог;

2) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

3) организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно – технических знаний.

### **Водоотведение**

На расчетный срок прогнозируется увеличение суточного объема бытовых сточных вод до 1242 м<sup>3</sup>/сут.

#### **Проектные предложения**

Для сокращения сброса в водоемы района неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование системы водоотведения. Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», канализацию малых населенных пунктов (до 5000 чел.) предусматривают, как правило, по неполной раздельной схеме; централизованные схемы канализации могут быть для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

*Первоочередные мероприятия:*

1) разработать проектно – сметную документацию на строительство централизованной системы канализации и очистных сооружений хозяйственно – бытовой канализации в деревне Шаталово;

2) разработать проектно – сметную документацию на строительство централизованной системы канализации и очистных сооружений хозяйственно – бытовой канализации в деревне Льнозавод и деревне Мачулы;

3) разработать проектно – сметную документацию на строительство централизованной системы канализации и очистных сооружений хозяйственно – бытовой канализации в деревне Дмитриевка;

4) разработать проектно – сметную документацию на строительство централизованной системы канализации и очистных сооружений хозяйственно – бытовой канализации в деревне Алексино;

5) организовать гидрогеологические работы и инженерно – геологические изыскания для определения места размещения 2 – х сливных станций на территории Шаталовского сельского поселения (по согласованию с местными органами санитарно – эпидемиологической службы и другими заинтересованными организациями);

6) разработать проектно – сметную документацию на строительство сливных станций;

7) проводить канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда самотечными коллекторами;

8) проводить канализование проектируемых объектов соцкультбыта.

#### *Мероприятия на расчетный срок*

1) организация системы современной индивидуальной автономной канализации;

2) вывоз жидких отходов от индивидуальной неканализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами;

3) проведение мероприятий по обязательному охвату домохозяйств системами бытовой канализации;

4) обеспечение полной биологической очистки стоков.

#### **Ливневая канализация**

##### **Проектные предложения**

##### *Первоочередные мероприятия:*

1) реконструкция ливневой канализации;



- 2) увеличение протяженности системы водоотвода путем строительства водостоков;
- 3) обязательность охвата территории перспективной застройки населённых пунктов сельского поселения системами ливневой канализации;
- 4) обеспечение очистки загрязнённых поверхностных стоков до нормативных показателей.

### **Газоснабжение**

На расчетный срок прогнозируемый укрупненный показатель потребления газа, при теплоте сгорания газа  $34 \text{ МДж/м}^3$  ( $8000 \text{ ккал/м}^3$ ), в Шаталовском сельском поселении составит  $599280 \text{ м}^3/\text{час}$ .

### **Проектные предложения**

#### *Первоочередные мероприятия:*

- 1) разработка проекта газификации улицы с номерами домов от 13 до 50 в деревне Шаталово;
- 2) разработка проектов газификации не газифицированных населённых пунктов Шаталовского сельского поселения;
- 3) строительство газопровода в не газифицированных населённых пунктах Шаталовского сельского поселения;

#### *Мероприятия на расчетный срок:*

- 1) изготовление проектно – сметной документации на планируемые объекты газификации;
- 2) для населенных пунктов, к которым подводится природный газ, проектом предлагается: на первом этапе освоения 100% газификация природным газом усадебной застройки; далее – газификация административных и сельскохозяйственных объектов;
- 3) совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий), проектирование, строительство;
- 4) определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно – изыскательских работ.

## **Теплоснабжение**

### **Проектные предложения**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- 1) использование газа на всех источниках теплоснабжения (локальных системах отопления);
- 2) использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки – автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Каждый источник теплоснабжения, котельные, должны работать локально на свою зону. Подача тепла должна осуществляться по тепловым сетям (в двухтрубном исполнении).

## **Связь**

### **Проектные предложения**

*Мероприятия на расчетный срок:*

- 1) телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью, услуги по передаче данных и видеоинформации;
- 2) техническое перевооружение и внедрение информационных технологий в систему почтовой связи;
- 3) развитие сетей фиксированной связи. Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.
- 4) развитие телекоммуникационных сетей;
- 5) развитие сетей сотовой подвижной связи;
- 6) развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ.

## **Санитарная очистка территории**

### **Проектные предложения**

*Первоочередные мероприятия:*

- 1) разработать Генеральную схему очистки территорий населенных пунктов Шаталовского сельского поселения;



2) организовать приемный пункт опасных отходов для временного их хранения и последующей транспортировки к местам их обезвреживания, утилизации или захоронения;

3) организовать строительство в деревне Шаталово и деревне Мачулы контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м<sup>3</sup>, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон ТБО;

4) выявлять несанкционированные свалки и рекультивировать их;

5) предусмотреть на следующих этапах проектирования строительство на территории планируемой жилищной застройки контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м<sup>3</sup>.

*Мероприятия на расчетный срок:*

1) выявление и ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения;

2) предусмотреть вывоз жидких бытовых отходов от индивидуальной неканализованной застройки ассенизационными машинами. В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89\*, количество жидких отходов из выгребов принимается – 2,0 м<sup>3</sup> в год на человека.

**Элементы внешней зоны**

На территории Шаталовского сельского поселения имеется 8 гражданских кладбищ общей площадью 5,0 га, открытых для захоронения. Существующие площадки будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генерального плана.

**Проектные предложения**

*Первоочередные мероприятия:*

1) оборудование подъездных дорог к территории кладбищ;

2) благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.

#### **4.5 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Основой при разработке проектных предложений по транспортной инфраструктуре Шаталовского сельского поселения явились основные положения по формированию транспортной сети, заложенные в схемах территориального планирования муниципального образования «Починковский район» и Смоленской области.

Структура проектной транспортной сети включает:

- автомобильную дорогу общего пользования федерального значения;
- автомобильные дороги общего пользования регионального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- улицы и дороги населенных пунктов – основные и второстепенные.

Проектом предусматривается развитие внутренней улично – дорожной сети населенных пунктов в соответствии с перспективами их социально – экономического и пространственного развития.

Приняты следующие параметры внутренней улично – дорожной сети (СНиП 2.07.01.89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

- основные поселковые улицы: ширина в красных линиях 20 – 25 м, ширина проезжей части – 6 м, ширина тротуаров 2х1,5 м.
- второстепенные: ширина в красных линиях 10 – 15 м, ширина проезжей части – 5,5 м, ширина тротуаров 2х1,0 м.

##### **Проектные предложения**

*Первоочередные мероприятия:*

1) открыть станцию технического обслуживания автомобилей в деревне Мачулы, предоставляющую также комплекс дополнительных услуг, в том числе, мойку автомобилей;

2) для обеспечения транспортной связи удаленных населенных пунктов (более 10 человек), рекомендуется организовать службу социальных маршрутных такси (общее количество мест 10 – 12), базирующуюся в деревне Шаталово. Рекомендуемое число рейсов два раза в неделю туда и обратно;

3) обеспечить уличным освещением населенные пункты Шаталовского сельского поселения, в том числе:



- устройство уличного освещения деревни Алексино;
- устройство уличного освещения деревни Алексино Отделение;
- устройство уличного освещения деревни Дмитриевка;
- устройство уличного освещения деревни Козятники;
- устройство уличного освещения деревни Льнозавод;
- устройство уличного освещения деревни Мачулы;
- устройство уличного освещения деревни Мачулы – 1;
- устройство уличного освещения деревни Митюли;
- устройство уличного освещения деревни Новоселье;
- устройство уличного освещения деревни Шаталово;
- устройство уличного освещения деревни Энгельгардтовская;

4) провести капитальный ремонт проезжей части улиц населенных пунктов Шаталовского сельского поселения, в том числе:

- по улице с номерами домов от 1а до 12 деревни Шаталово;
- по улице с номерами домов от 78 до 91 деревни Шаталово;
- по улице с номерами домов от 98 до 116а деревни Шаталово;
- по улице с номерами домов от 175 до 200 деревни Шаталово;
- по улице с номерами домов от 176а до 245 деревни Шаталово;
- по улице с номерами домов от 209 до 230а деревни Шаталово;
- по улицам деревни Алексино;
- по улицам деревни Алексино Отделение;
- по улицам деревни Дмитриевка;
- по улицам деревни Козятники;
- по улицам деревни Льнозавод;
- по улицам деревни Мачулы;
- по улицам деревни Мачулы – 1;
- по улицам деревни Митюли;
- по улицам деревни Новоселье;
- по улицам деревни Энгельгардтовская;

*Мероприятия на расчетный срок:*

1) проектирование и строительство улично – дорожной сети в планируемой застройке;

2) организация трасс общепоселенческого значения для усиления транспортных связей внутри сельского поселения и создание дополнительных выходов на внешние автодороги;

3) оснащение магистральной улично – дорожной сети необходимыми транспортными сооружениями (остановки, ограждения и др.);

4) обеспечение безопасности движения пешеходов путем создания ограничения движения по проезжей части.

Учитывая характер застройки населенных мест, хранение личного автотранспорта предусматривается на приусадебных участках.

#### **4.6 Мероприятия по охране окружающей среды**

##### **Мероприятия по охране воздушного бассейна**

###### **Проектные предложения**

###### *Первоочередные мероприятия:*

1) хозяйствующим субъектам провести инвентаризацию источников загрязнения воздуха и оформить Проекты нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

2) разработать проекты санитарно – защитных зон промышленных, коммунальных объектов и ферм КРС, озеленение санитарно – защитных зон;

###### *Мероприятия на расчетный срок:*

1) создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

2) проведение озеленения и благоустройства населенных пунктов.

##### **Мероприятия по охране водного бассейна**

###### **Проектные предложения**

###### *Первоочередные мероприятия:*

1) хозяйствующим субъектам провести инвентаризацию источников загрязнения водоемов сельского поселения и оформить Проекты нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты;

2) строительство очистных сооружений канализации;



*Мероприятия на расчетный срок:*

- 1) внедрение экологически правильных агротехнологий;

**Мероприятия по охране почв**

**Проектные предложения**

*Первоочередные мероприятия:*

- 1) разработать порядок организации сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих отходов на территории Шаталовского сельского поселения;
- 2) проводить мониторинг состояния почвенного покрова (в рамках социально – гигиенического мониторинга).

*Мероприятия на расчетный срок:*

- 1) ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

**Мероприятия по защите от шума**

**Проектные предложения**

*Первоочередные мероприятия:*

- 1) формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующего шумозащите.

*Мероприятия на расчетный срок:*

- 1) организация защитных лесополос вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения со стороны жилой застройки.

#### **4.7. Мероприятия по оптимизации территориального устройства и изменению границ населённых пунктов сельского поселения**

В целях оптимизации административного деления территории Шаталовского сельского поселения проектом Генерального плана предусматривается проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в Генеральном плане сельского поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий Генерального плана Шаталовского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально – экономические условия, необходимые территории для развития социальной, производственной и транспортно – коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и сельского поселения в целом.

В результате проведенного анализа были выявлены следующие проблемы территориального устройства Шаталовского сельского поселения – требуется изменение границ населенных пунктов:

- деревня Шаталово (исключение из границ участков общей площадью 85800 м<sup>2</sup>);
- деревня Алексино (исключение из границ участков общей площадью 14449 м<sup>2</sup>);
- деревня Алексино отделение (исключение из границ участков общей площадью 1723 м<sup>2</sup>);
- деревня Дмитриевка (включение в границы участков общей площадью 856 м<sup>2</sup>);
- деревня Козятники (включение в границы участков общей площадью 9008 м<sup>2</sup>);
- деревня Льнозавод (включение в границы участков общей площадью 6474 м<sup>2</sup>);
- деревня Мачулы (включение в границы участков общей площадью 38453 м<sup>2</sup>);
- деревня Мачулы – 1 (исключение из границ участков общей площадью 2477 м<sup>2</sup>);
- деревня Митюли (включение в границы участков общей площадью 592 м<sup>2</sup>);
- деревня Новоселье (исключение из границ участков общей площадью 4499 м<sup>2</sup>);



- посёлок Шаталово – 1 (включение в границы участков общей площадью 158382 м<sup>2</sup>);
- деревня Энгелгардтовская (включение в границы участков общей площадью 228 м<sup>2</sup>).

### **Проектные предложения**

#### *Первоочередные мероприятия:*

1) правообладателям земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов Шаталовского сельского поселения, в течение года со дня утверждения Генерального плана Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, разработать градостроительную документацию в составе проекта планировки и проекта межевания.

Земли населённых пунктов Шаталовского сельского поселения на расчетный срок увеличиваются на 105045 м<sup>2</sup>. Баланс земельного фонда Шаталовского сельского поселения на расчетный срок представлен в Приложении 2.

Баланс земель Шаталовского сельского поселения по целевому назначению на расчетный срок представлен в Приложении 3.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Каталог координат границ населённых пунктов Шаталовского сельского поселения представлен в Приложении 4.

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Для разработки инженерно – технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера необходимо отметить, что в Починковском районе опасных природных процессов (землетрясения, оползни, сели, лавины, абразии, карстовые явления, суффозии, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозии, ураганы, смерчи, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер, не наблюдалось.

1. Возможными источниками ЧС природного характера могут быть метеорологические:

- сильный дождь (количество осадков более 50 мм за 12 часов и менее);
- сильный снегопад (количество осадков более 20 мм за 12 часов и менее);
- весеннее половодье;
- летний паводок;
- сильный ветер (скорость ветра при порывах более 25 м/сек);
- заморозки в активный вегетационный период (понижение температуры воздуха на поверхности почвы ниже 0°C (с 10.05 – 22.09).

2. На территории Шаталовского сельского поселения потенциально опасных объектов (ПОО) нет.

3. Угроз затоплений и подтоплений жилой зоны в Шаталовском сельском поселении нет.

Специальных инженерно – технических мероприятий для обеспечения безопасности населения от возможных подтоплений в паводковый период не требуется.

4. Техногенно опасных объектов на территории Шаталовского сельского поселения нет.

5. В периоды жаркой и сухой погоды (отсутствие осадков в течение декады и более), наблюдается нарастание горимости до 4 класса (высокая горимость), в этих условиях возникает вероятность возникновения лесоторфяных пожаров.



Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления, направленные на защиту от техногенных пожаров:

- подворные обходы с обучением мерам пожарной безопасности;
- обучение правилам пожарной безопасности;
- проверка водоисточников противопожарного водоснабжения;
- отработка документов предварительного планирования.

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Шаталовского сельского поселения предлагаются мероприятия:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно – измерительных приборов, коммуникаций и поддержание их работоспособности;
- проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

В целях снижения рисков возникновения лесных пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, включающее:

- устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опашек;
- проведение противопожарной пропаганды среди населения;
- устройство системы заградительных полос;
- восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения;
- в зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения;
- создание не замерзающих прорубей;
- в летний период производство выкоса травы перед домами;
- разборка ветхих и заброшенных строений.



## 6. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В таблице 5 приведены основные технико – экономические показатели Генерального плана Шаталовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2014 и на расчётный срок (2044 год).

Таблица 5

### Основные технико – экономические показатели Генерального плана Шаталовского сельского поселения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>I. Территория</b>				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	12273,7	12273,7
Категории земель сельского поселения по целевому назначению:				
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га / %	9742,1 / 79,4	9731,6 / 79,3
1.2	Земли населенных пунктов в том числе по территориальным зонам:	га / %	716,9 / 5,8	727,4 / 5,9
1.2.1	жилая	га	494,3	502,8
1.2.2	общественно – деловая	га	11,1	11,1
1.2.3	производственная	га	–	–
1.2.4	инженерных и транспортных инфраструктур	га	9,2	11,2
1.2.5	рекреационная	га	73,7	73,7
1.2.6	сельскохозяйственного использования	га	125,7	125,7
1.2.7	специального назначения	га	2,2	2,2
1.2.8	особо охраняемых территорий	га	0,9	0,9
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га / %	714,7 / 5,8	714,7 / 5,8
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га / %	– / –	– / –
1.5	Земли лесного фонда	га / %	1078,3 / 8,8	1078,3 / 8,8
1.6	Земли водного фонда	га / %	21,7 / 0,2	21,7 / 0,2
1.7	Земли запаса	га / %	– / –	– / –
<b>II. Население</b>				
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	3729	5194
2.2	плотность населения	чел. / км <sup>2</sup>	30,38	42,32