**Уважаемые собственники помещений МКД**

**д.Мачулы, д.102 д.104!**

В связи с поступившим заявлением ООО «Дора» о прекращении договора управления многоквартирными домами по окончании срока их действия (09.04.2023 г.) без пролонгации. Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, инициируемом Администрацией Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, которое проводится в **очной** форме на основании статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Для участия в общем собрании собственник жилого помещения должен предъявить документ удостоверяющий личность, а также документ подтверждающий право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Представитель собственника также предъявляет оформленную в установленном порядке доверенность или её копию.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии собрания.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Выбор способа реализации выбранного способа управления.**
4. **Обсуждение и принятие решения о заключении Договора на выполнение работ и оказания услуг по техническому обслуживанию фасадных и внутренних газопроводов многоквартирного дома со специализированной организацией.**
5. **Принятие решения об оплате работ и услуг по техническому обслуживанию фасадных и внутренних газопроводов.**
6. **Выбор лица, ответственного за подписание Договора и документации на приёмку выполненных работ и оказанных услуг по техническому обслуживанию фасадных и внутренних газопроводов многоквартирного дома.**
7. **Обсуждение и принятие решения по выбору способа обслуживания конструктивных элементов многоквартирного дома, надлежащего содержания придомовой территории многоквартирного дома: своевременная уборка от мусора, окашивание и очистка от снега (в зимний период), санитарная уборка общедомового имущества.**
8. **Обсуждение и принятие решения об обслуживании местной канализации многоквартирного дома за собственные средства.**
9. **Определение места хранения протокола.**

**Дата и место проведения собрания в очной форме:**

**д.102 «06» апреля 2023 года в 18:00**

**Дата и место проведения собрания в очной форме:**

**д.104 «06» апреля 2023 года в 18:30**

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области