

#####

##### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

##### **ШАТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 от 03 февраля 2020 года № 13

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт общего имуще-ства в многоквартирных домах на территории муниципального образования Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области» |

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом от 31 октября 2013г. № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения в муниципальных образованиях Смоленской области капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области», в целях финансового и организационного обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области

Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Капитальный и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Шаталовского поселения Починковского района Смоленской области».

2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования

Шаталовского сельского поселения

Починковского района Смоленской области Е.А.Зыкова

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА Постановлением Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 03.02.2020 года № 13 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

**Муниципальная программа****« Капитальный и текущий ремонт общего имущества****в многоквартирных домах на территории муниципального образования****Шаталовского сельского поселения****Починковского района Смоленской области»****на 2020-2024 годы** |

 **Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области |
| Исполнитель основных мероприятий муниципальной программы |  Администрации Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее – Администрация) |
| Основание для разработки Программы  | Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), закон Смоленской области от 31 октября 2013г. № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области», Постановление Администрации Смоленской области от 11.12.2013г. № 1017 «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»». |
| Цель муниципальной программы | - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области  |
| Целевые показатели реализации муниципальной программы | - обеспечение проведения капитального ремонта жилого фонда;- создание безопасных и благоприятных условийпроживания граждан;- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в жилом фонде;- обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников Программы;– использование эффективных технических решений и современных качественных материалов при проведении капитального ремонта;– обеспечение комплексности при проведении капитального ремонта |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | мероприятия программы и целевые показатели, предусмотренные программой, рассчитаны до окончания срока действия программы |
| Источники финансирования Программы | средства собственников помещений в многоквартирных домах путем внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах; средства бюджета Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области в части софинансирования капитального ремонта. |
| Объемы ассигнований муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования) | Общий объем финансирования программы за счет средств местного бюджет 5000,0 тыс. руб.  в том числе по годам:2020 год – 1000,0 тыс. руб.2021 год – 1000,0 тыс. руб.2022 год – 1000,0 тыс. руб.2023 год – 1000,0 тыс. руб.2024 год – 1000,0 тыс. руб.На 2020 год расходы на проведение капитального и текущего ремонта в муниципальных жилых домах – 700,000 тыс. руб. ; - уплата обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, как собственник муниципального жилого фонда – 300,0 тыс. руб.  |
| Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы | – количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 11;– общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 5,5833 тыс. кв. м. |
| Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы | реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания |
| Исполнители Программы | Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, организации осуществляющие управление многоквартирными домами, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы |
| Организация управления Программой и контроль за ее реализацией | Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области |

**1. Содержание проблемы и обоснование**

**необходимости ее решения**

Мониторинг реализации региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 - 2019 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2016 - 2019 годы, в работы по капитальному ремонту многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных в статье 4 закона Смоленской области от 31 октября 2013г. № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области».

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта:

1) общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

2) многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации;

3) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

4) дата проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках муниципальной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Основными целями муниципальной адресной программы проведения капитального ремонта муниципального жилого фонда в Шаталовском сельском поселении Починковского района Смоленской области (далее - Программа) являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

- организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта муниципального жилого фонда в Шаталовском сельском поселении Починковского района Смоленской области.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- обеспечение проведения капитального ремонта жилого фонда;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в жилом фонде;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;

- приведение жилого фонда, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие с требованиями энергоэффективности, действующими на момент выполнения капитального ремонта.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целью Программы является определение очередности и срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого фонда в соответствии с условиями, определенными нормативными правовыми актами Смоленской области и требованиями федерального законодательства.

Программа формируется для всего муниципального жилого фонда, находящегося на территории Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Программа подлежит ежегодной актуализации. Программа утверждается с учетом внесенных в нее изменений и дополнений.

3. Система программных мероприятий

Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта муниципального жилого фонда.

Капитальному ремонту не подлежат многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных и подлежащих сносу или реконструкции).

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491.

Капитальный ремонт жилого фонда должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

В первоочередном порядке Программой предусматривается проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда, в которых:

1) общего имущества в жилом фонде, в которых требовалось проведение капитального ремонта;

2) жилого фонда, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации;

3) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

4) дата проведения последнего капитального ремонта муниципального жилого фонда.

Очередность осуществления капитального ремонта жилого фонда определяется на основании сведений технических/кадастровых паспортов домов с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с критериями очередности, установленными в статье 4 вышеуказанного закона Смоленской области.

Разработка проектной документации на капитальный ремонт жилого фонда в рамках Программы должна предусматривать:

- проведение технического обследования с составлением акта;

- составление сметной документации;

- проект производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

 Устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданиям заказчиков с целью доведения их технического уровня до современных требований и утверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Смоленской области, местного бюджета.

5. Управление Программой, контроль за

ее реализацией и порядок отчетности

Программа подлежит актуализации не реже чем 1 раз в год.

Общее руководство и управление Программой осуществляет Администрация Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

- Департамент бюджета и финансов Смоленской области;

- Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

- региональный оператор – НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Фонд).

Отчет и аудит Фонда представляется в соответствии со статьей 187 Жилищного кодекса.

Отчет Администрации Шаталовского сельского поселения о реализации Программы должен содержать:

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

- перечень выполненных мероприятий;

- перечень незавершенных мероприятий;

- анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;

- предложения о корректировке Программы.

Отчет о реализации Программы представляется:

- Администрацией Шаталовского сельского поселения - не позднее 1 февраля года, следующего за годом реализации Программы;

Информирование Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству о ходе исполнения Программы осуществляется по установленной форме.

6. Информационное и методическое обеспечение Программы

Управление печати и телерадиовещания Смоленской области совместно с Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и Администрацией Шаталовского сельского поселения обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

- о системе контроля за расходованием средств Фонда, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации.